

Årsredovisning
för
Agneshill Fastighets AB
556671-7806

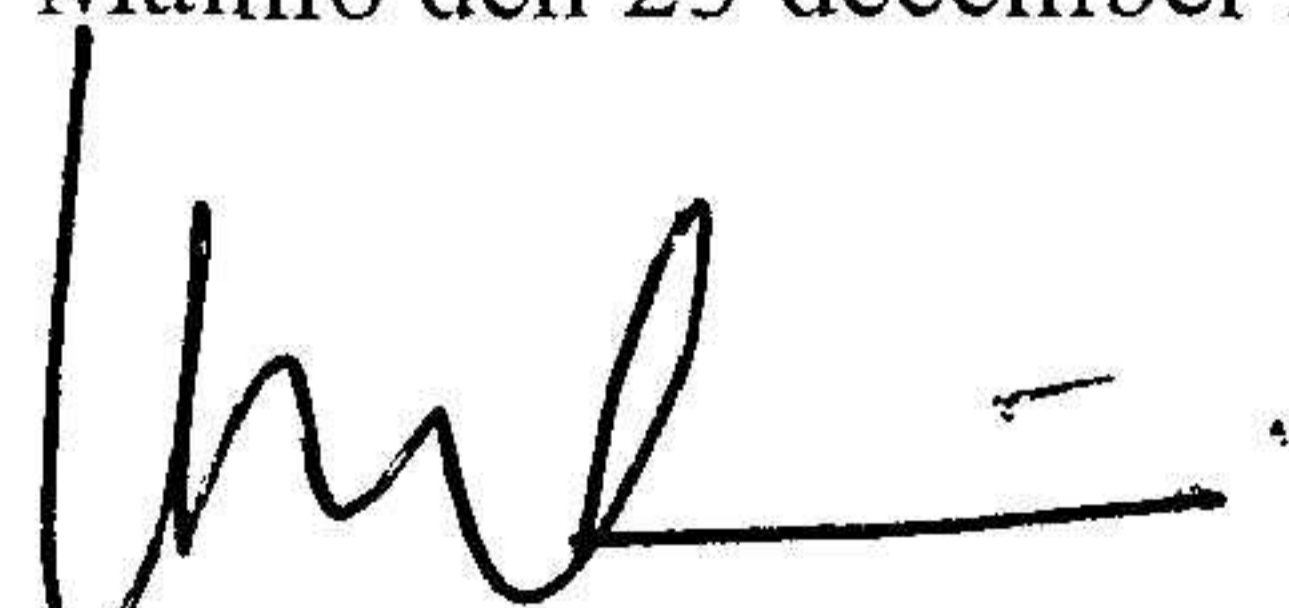
Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Agneshill Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 23 december 2025



Hans Nilsson

Årsredovisning
för
Agneshill Fastighets AB

556671-7806

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

↓

Styrelsen för Agneshill Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt handel med värdepapper.

Bolaget är helägt dotterbolag till Agneshill AB, org nr 556518-4636.

Försäljning till moderbolaget har skett med 185.915 kronor och inköp har skett med 0 kronor.

Bolaget har lämnat koncernbidrag med 165.000 kronor till moderbolaget.

Kommande år förväntas verksamheten fortlöpa i oförändrad omfattning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 414	3 116	2 942	2 819
Resultat efter finansiella poster	395	173	69	324
Soliditet (%)	23	22	21	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	2 948 210	276 408	3 324 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		276 408	-276 408	0
Årets resultat			319 565	319 565
Belopp vid årets utgång	100 000	3 224 618	319 565	3 644 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 224 618
årets vinst	319 565
	3 544 183
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 544 183
	3 544 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1 2024-07-01 2023-07-01
 -2025-06-30 -2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 414 068	3 116 116
Övriga rörelseintäkter		0	4 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 414 068	3 120 635

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-693 072	-308 940
Övriga externa kostnader		-999 167	-1 054 692
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-838 285	-874 890
Summa rörelsekostnader		-2 530 524	-2 238 522
Rörelseresultat		883 544	882 113

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 115	5 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 316	-715 280
Summa finansiella poster		-488 201	-709 498
Resultat efter finansiella poster		395 343	172 615

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-165 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-20 000
Förändring av överavskrivningar		255 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	180 000
Resultat före skatt		405 343	352 615

Skatter

Skatt på årets resultat		-85 778	-76 207
Årets resultat		319 565	276 408

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 964 365

17 457 650

Inventarier, verktyg och installationer

4

845 000

1 190 000

Summa materiella anläggningstillgångar

17 809 365

18 647 650

Summa anläggningstillgångar

17 809 365

18 647 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

163 814

200 444

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 436

21 115

Summa kortfristiga fordringar

195 250

221 559

Kassa och bank

Kassa och bank

2 343 335

1 402 678

Summa kassa och bank

2 343 335

1 402 678

Summa omsättningstillgångar

2 538 585

1 624 237

SUMMA TILLGÅNGAR

20 347 950

20 271 887

↓

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 224 618

2 948 210

Årets resultat

319 565

276 408

Summa fritt eget kapital

3 544 183

3 224 618

Summa eget kapital

3 644 183

3 324 618

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

580 000

500 000

Akkumulerade överavskrivningar

745 000

1 000 000

Summa obeskattade reserver

1 325 000

1 500 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 226 500

13 617 830

Övriga skulder

15 129

103 926

Summa långfristiga skulder

13 241 629

13 721 756

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 580

48 663

Skulder till koncernföretag

1 150 000

920 000

Övriga skulder

155 361

147 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

801 197

609 659

Summa kortfristiga skulder

2 137 138

1 725 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 347 950

20 271 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 -- 15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 -- 15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 607 862	24 607 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 607 862	24 607 862
Ingående avskrivningar	-7 150 212	-6 656 927
Årets avskrivningar	-493 285	-493 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 643 497	-7 150 212
Utgående redovisat värde	16 964 365	17 457 650

2026012706566

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 188 473	8 081 868
Inköp		106 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 188 473	8 188 473
Ingående avskrivningar	-6 998 473	-6 616 868
Årets avskrivningar	-345 000	-381 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 343 473	-6 998 473
Utgående redovisat värde	845 000	1 190 000

Not 5 Långfristiga skulder

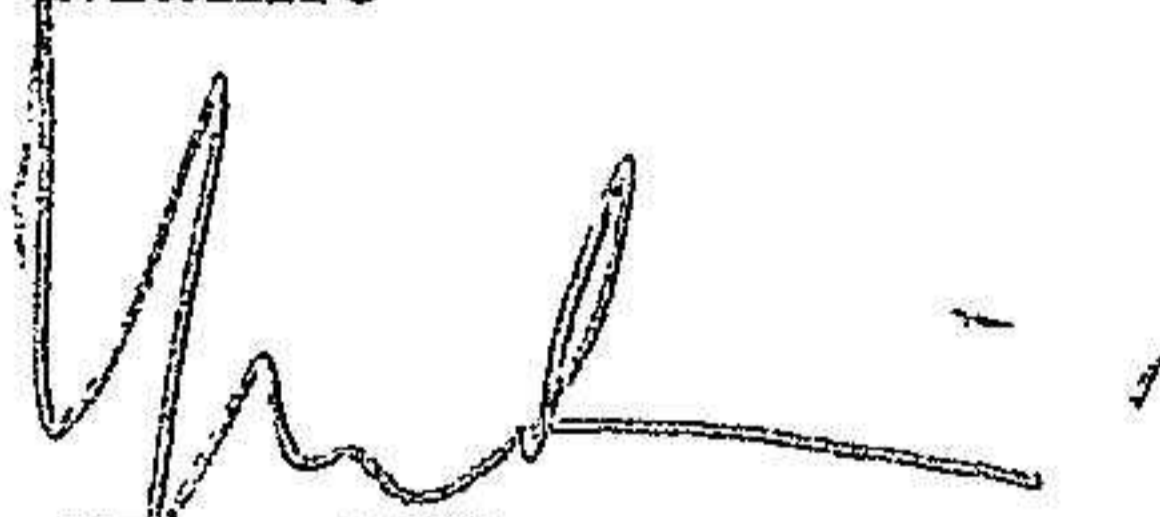
	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas fem år senare än balansdagen	13 200 000	13 800 000
	13 200 000	13 800 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	21 700 000	21 700 000
	21 700 000	21 700 000

Årsredovisningen beslutades den 19 december 2025

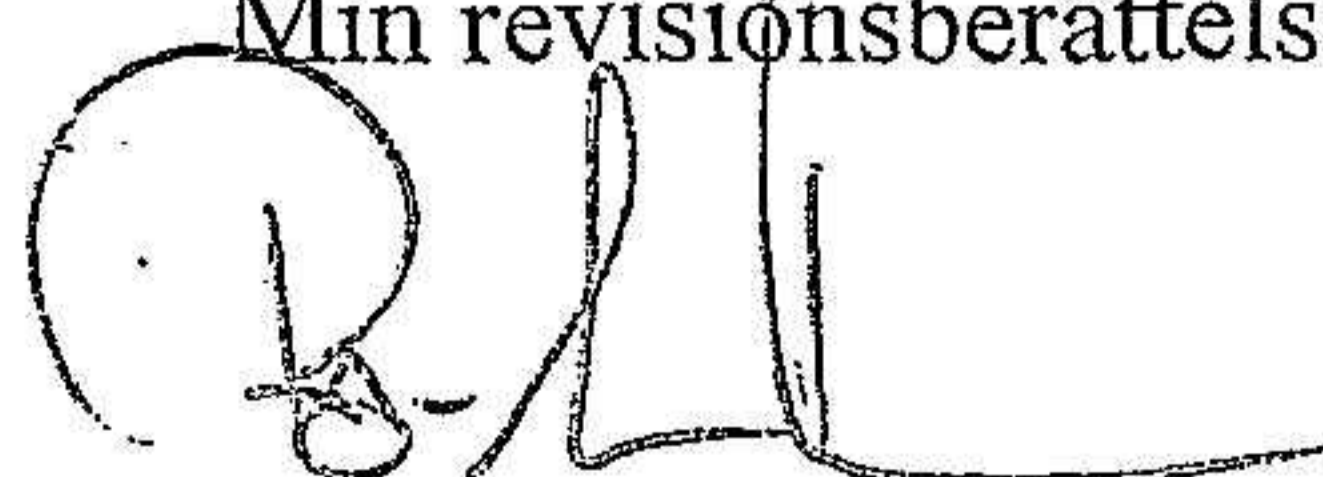
Malmö



Hans Nilsson

2025-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 december 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor
↓

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agneshill Fastighets AB
Org.nr 556671-7806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agneshill Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agneshill Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agneshill Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agneshill Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Agneshill Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

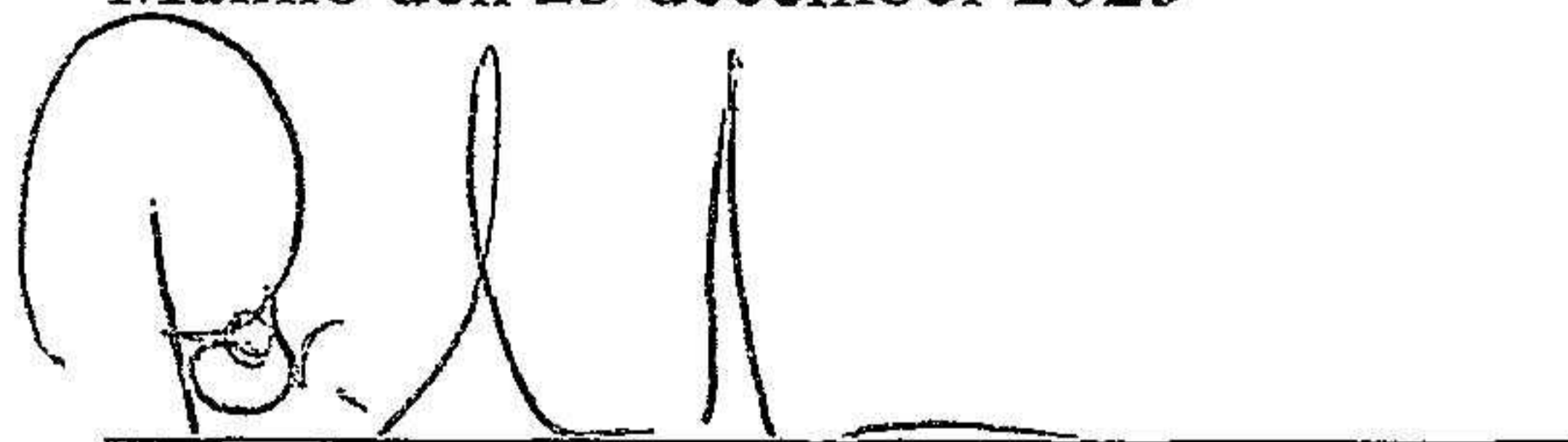
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23 december 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far