

Undertecknad styrelseledamot i Vogel Förvaltning AB intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att
resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10 april 2025.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 10 april 2025

Birgitta Härnblad

Birgitta Härnblad

Styrelsen för

VOGEL FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3697

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vogel Förvaltning AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenligt verksamhet.

Bolaget äger tomträtten Sveaorden 2 , Stockholm och fastigheten Arkitekten 5, Solna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mirmor Holding AB, org nr 556821-3622.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 590 865	12 693 986	12 171 142	11 394 040
Rörelsemarginal %	34,5%	26,3%	36,1%	32,3%
Balansomslutning	87 420 955	81 511 694	69 663 327	72 256 461
Soliditet %	60,4%	58,6%	64,9%	57,4%

Definitioner: se not 16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret som har påverkat bolagets ställning nämnbart.

Eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	50 000					47 714 251	47 764 251
Årets resultat						5 069 598	5 069 598
Vid årets utgång	50 000					52 783 849	52 833 849

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 52.833.849, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 783 849
Summa	<u>52 783 849</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

W

W

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024	2023
Nettoomsättning	4	13 590 865	12 693 986
		<u>13 590 865</u>	<u>12 693 986</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 264 157	-7 680 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 572 091	-1 554 927
Övriga rörelsekostnader	2,3	<u>-59 348</u>	<u>-116 510</u>
Rörelseresultat		<u>4 695 268</u>	<u>3 342 369</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	255 755	224 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-950 258</u>	<u>-327 182</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>4 000 765</u>	<u>3 239 253</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		2 488 000	-
Koncernbidrag, lämnade		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>6 488 765</u>	<u>3 239 253</u>
Skatt på årets resultat	7	<u>-1 419 167</u>	<u>-665 074</u>
Årets resultat		<u>5 069 598</u>	<u>2 574 179</u>

2025041613281

W

N

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	64 739 385	60 802 926
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		—	—
		<u>64 739 385</u>	<u>60 802 926</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	9	2 623 263	3 208 191
		<u>2 623 263</u>	<u>3 208 191</u>
Summa anläggningstillgångar		67 362 648	64 011 117
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	1 804
Fordringar hos koncernföretag		17 822 472	15 134 472
Övriga fordringar		850 796	800 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	74 945	167 201
		<u>18 748 213</u>	<u>16 104 116</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 310 094	1 396 461
		<u>1 310 094</u>	<u>1 396 461</u>
Summa omsättningstillgångar		20 058 307	17 500 577
SUMMA TILLGÅNGAR		87 420 955	81 511 694

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 714 251	45 140 072
Årets resultat		5 069 598	2 574 179
		<u>52 783 849</u>	<u>47 714 251</u>
		52 833 849	47 764 251
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	12 152 349	11 318 110
		<u>12 152 349</u>	<u>11 318 110</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	20 000 800	20 000 800
		<u>20 000 800</u>	<u>20 000 800</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 400 308	901 112
Skulder till koncernföretag		7 234	7 234
Övriga skulder		—	11 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 026 415	1 508 562
		<u>2 433 957</u>	<u>2 428 533</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 420 955	81 511 694

2025041613282

W

N

VOGEL FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3697

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Nyttjandeperiod
20-150 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 150 år
- Fasad 40-150 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm 30-50 år
- Fönster, tak mm 20-50 år
- Hiss 30 år

W

N

2025041613283

VOGEL FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3697

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

2025041613284

M

N

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

M

N

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
<i>KPMG, Ulf Sundborg</i>		
Revisionsuppdrag	31 138	37 145
Andra uppdrag	-	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbets uppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Administrationskostnader	-59 348	-116 510
	<u>-59 348</u>	<u>-116 510</u>

Not 4 Operationell leasing

	2024	2023
Leasingavtal där företaget är leasegivare		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	233 788	-
Mellan ett och fem år	768 444	1 445 205
Senare än fem år	-	-
	<u>1 002 232</u>	<u>1 445 205</u>

Avtal där bolaget är leasgivare utgörs av uthyrning av lokaler.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	49 997	30 866
Utdelning	205 758	193 200
	<u>255 755</u>	<u>224 066</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, kreditinstitut	-950 258	-327 182
	<u>-950 258</u>	<u>-327 182</u>

W

N

2025041613287

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skattekostnad/skatteintäkt	-	-
Uppskjuten skatt	-1 419 167	-665 074
	<u>-1 419 167</u>	<u>-665 074</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		6 488 765		3 239 253
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 336 686	20,6%	-667 286
Ej avdragsgilla kostnader	1,9%	-125 713	1,2%	-38 487
Ej skattepliktiga intäkter	-0,7%	43 237	-1,3%	40 700
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skatte- mässiga avskrivningar	0,0%		0,0%	
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	4,6%	-300 527	9,2%	-296 991
Aktiverade underhållskostnader enligt K3	12,9%	-834 239	8,1%	262 872
Övrigt	-17,5%	1 134 761	-0,5%	34 119
Redovisad effektiv skatt	0,0%	-	0,0%	-
	21,9%	<u>-1 419 167</u>	37,3%	<u>-665 074</u>

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	66 609 493	66 443 868
Nyanskaffningar, aktiverat underhåll	5 508 550	165 625
Vid årets slut	<u>72 118 043</u>	<u>66 609 493</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-5 806 567	-4 251 640
Årets avskrivning	-1 572 091	-1 554 927
Vid årets slut	<u>-7 378 658</u>	<u>-5 806 567</u>
Redovisat värde vid årets slut	64 739 385	60 802 926
Varav mark	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 680 823	1 680 823
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 680 823</u>	<u>1 680 823</u>

W

AN

2025041613288

Not 9 Uppskjuten skatt

	2024-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	64 739 410	5 747 423	58 991 987
	<u>64 739 410</u>	<u>5 747 423</u>	<u>58 991 987</u>

	2024-12-31		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	–	-12 152 349	12 152 349
Skattemässigt underskottsavdrag	2 623 263	–	2 623 263
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>2 623 263</u>	<u>-12 152 349</u>	<u>14 775 612</u>

	2023-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	60 802 926	5 860 646	54 942 280
	<u>60 802 926</u>	<u>5 860 646</u>	<u>54 942 280</u>

	2023-12-31		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	–	-11 318 110	11 318 110
Skattemässigt underskottsavdrag	3 208 191	–	3 208 191
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>3 208 191</u>	<u>-11 318 110</u>	<u>14 526 301</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	30 492	28 497
Övriga poster	44 453	138 704
	<u>74 945</u>	<u>167 201</u>

W

W

2025041613289

Not 11	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
	Övriga skulder till kreditinstitut	20 000 800	20 000 800
		—	—
Not 12	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ställda säkerheter</i>		
	Fastighetsinteckningar	20 000 800	20 000 800
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyror	616 875	938 369
	Övriga poster	409 540	570 193
		1 026 415	1 508 562

Not 14 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 15 **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Mirmor Holding AB, org nr 556821-3622 med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

M

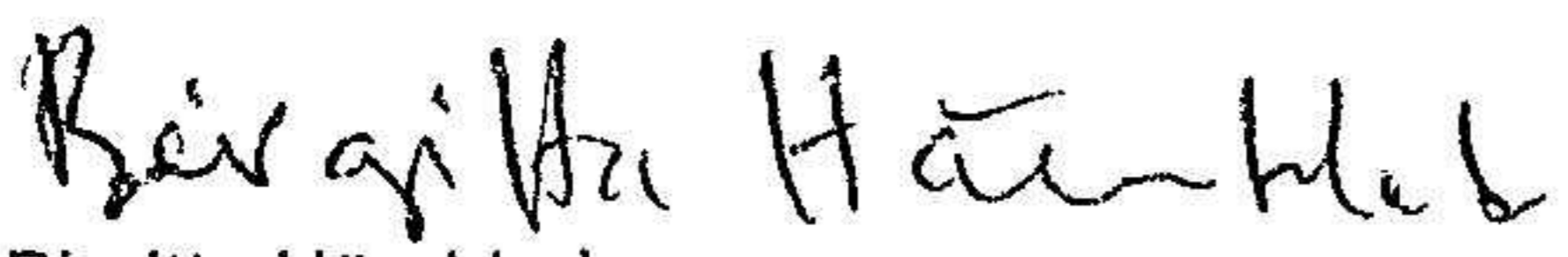
M

VOGEL FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3697

Not 16	Nyckeltalsdefinitioner
Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar


Stockholm den 10/4 2025


Birgitta Härnblad
Ordförande


Johan Vogel


Anna Vogel

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/4 2025


Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vogel Förvaltning AB, org. nr 556821-3697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vogel Förvaltning AB för år 2024. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-12 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vogel Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vogel Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

W)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vogel Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vogel Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

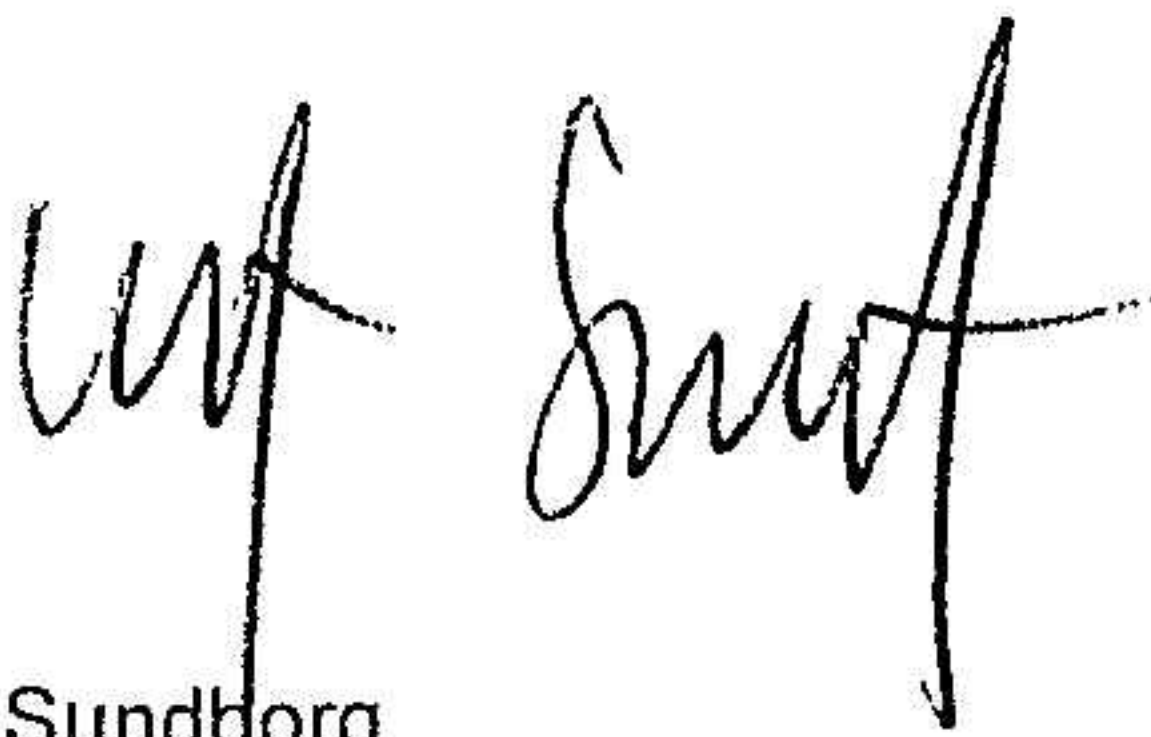
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 april 2025



Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor