

R-S i Jönköping AB

559275-6208

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Karam, Styrelseledamot

2026-02-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrningsverksamhet av flerbostadshus med inriktning mot privatpersoner som kundkrets.

För nuvarande är det ett hyreshus som är inom bolagets ägo och det ligger i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det upptäcktes en vattenläcka och vid djupare undersökningar fastställdes det att taket behöver bytas. Där av en högre kostnad för året och ett negativt resultat.

Dessutom har leverantörskostnader ökat med 5%-10%.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nettoomsättning	246 253	316 133	274 400
Resultat efter finansiella poster	-15 222	1 075	-4 513
Soliditet (%)	11	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	400 000	-42 985	1 075	358 090
Balanseras i ny räkning		1 075	-1 075	0
Årets resultat			-15 222	-15 222
Vid årets utgång	400 000	-41 910	-15 222	342 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-41 910
Årets resultat	-15 222
Summa	-57 132
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-57 132
Summa	-57 132

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		246 253	316 133
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		246 253	316 133
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 193	-124 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 282	-49 282
Summa rörelsekostnader		-261 475	-173 286
Rörelseresultat		-15 222	142 847
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-40 702
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-101 070
Summa finansiella poster		0	-141 772
Resultat efter finansiella poster		-15 222	1 075
Resultat före skatt		-15 222	1 075
Årets resultat		-15 222	1 075

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 969 670	3 084 273
Summa materiella anläggningstillgångar		2 969 670	3 084 273
Summa anläggningstillgångar		2 969 670	3 084 273
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		8 434	0
Summa varulager m.m.		8 434	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 672	16 500
Övriga fordringar		0	28 857
Summa kortfristiga fordringar		27 672	45 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 167	29 224
Summa kassa och bank		63 167	29 224
Summa omsättningstillgångar		99 273	74 581
Summa tillgångar		3 068 943	3 158 854

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-41 910	-42 985
Årets resultat		-15 222	1 075
Summa fritt eget kapital		-57 132	-41 910
Summa eget kapital		342 868	358 090
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	4		
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		2 726 075	0
Summa långfristiga skulder		2 726 075	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	22 786
Skatteskulder		0	6 282
Övriga skulder		0	2 757 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 600
Summa kortfristiga skulder		0	2 800 764
Summa eget kapital och skulder		3 068 943	3 158 854

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 220 129
Utgående anskaffningsvärden	3 220 129

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-201 177
Årets avskrivningar	-49 282
Utgående avskrivningar	-250 459

Redovisat värde

2 969 670

Not 4 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 220 129
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för R-S i Jönköping AB, 559275-6208
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-22

Markus Karam
Markus Karam
Styrelseledamot
2026-02-22