

Årsredovisning för
Hemdalen Förvaltning AB

556819-5381

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Asp
Styrelseledamot

2024-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hemdalen Förvaltning AB, 556819-5381, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms kommun och län äger och förvaltar en hyresfastighet . Bolaget är ett helägt dotterbolag till Planum Fastigheter AB, 559003-9276.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Resultat efter finansiella poster	82	32	135	147
Soliditet %	34,2	30,6	28,5	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 064 883	63 199
Balanseras i ny räkning		63 199	-63 199
Årets resultat			135 696
Belopp vid årets utgång	100 000	1 128 082	135 696

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 128 082
Årets resultat	135 696
Summa	1 263 778
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 263 778
Summa	1 263 778

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		588 999	549 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		588 999	549 892
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	30
Övriga externa kostnader		-309 761	-374 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 323	-92 937
Summa rörelsekostnader		-389 084	-467 736
Rörelseresultat		199 915	82 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		654	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 719	-50 252
Summa finansiella poster		-118 065	-50 227
Resultat efter finansiella poster		81 850	31 929
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 748	41 519
Summa bokslutsdispositioner		90 748	41 519
Resultat före skatt		172 598	73 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 902	-10 249
Årets resultat		135 696	63 199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 751 626	3 819 581
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 725	28 093
Summa materiella anläggningstillgångar		3 768 351	3 847 674
Summa anläggningstillgångar		3 768 351	3 847 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 755	84 339
Summa kortfristiga fordringar		39 755	84 339
Kassa och bank			
Kassa och bank		183 381	317 732
Summa kassa och bank		183 381	317 732
Summa omsättningstillgångar		223 136	402 071
SUMMA TILLGÅNGAR		3 991 487	4 249 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 128 082	1 064 883
Årets resultat		135 696	63 199
Summa fritt eget kapital		1 263 778	1 128 082
Summa eget kapital		1 363 778	1 228 082
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	90 748
Summa obeskattade reserver		0	90 748
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 280 000	2 400 000
Övriga skulder		121 600	286 600
Summa långfristiga skulder		2 401 600	2 686 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 299	36 140
Övriga skulder		120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 810	88 175
Summa kortfristiga skulder		226 109	244 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 991 487	4 249 745

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 635 825	4 635 825
Utgående anskaffningsvärden	4 635 825	4 635 825
Ingående avskrivningar	-816 244	-748 274
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 955	-67 970
Utgående avskrivningar	-884 199	-816 244
Redovisat värde	3 751 626	3 819 581

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	124 836	96 963
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		27 873
Utgående anskaffningsvärden	124 836	124 836
Ingående avskrivningar	-96 743	-71 776
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 368	-24 967
Utgående avskrivningar	-108 111	-96 743
Redovisat värde	16 725	28 093

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 800 000	1 920 000

Underskrifter

Stockholm

Farzad Mohseni Mörner 2024-07-24

Farzad Mohseni Mörner Datum
Verkställande direktör

Bertil Johannes Emanuel 2024-07-26
Asp

Bertil Johannes Datum
Emanuel Asp
Styrelseordförande