

Årsredovisning

för

Ebad & Partners AB

559048-4480

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pedram Ebad, Styrelseledamot
2024-04-22

Styrelsen för Ebad & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, heminredning i samband med fastighetsförsäljning samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 295	1 994	574	793
Resultat efter finansiella poster	214	815	-362	-159
Soliditet (%)	52,6	44,9	7,9	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % pga att år 2023 var ett iskallt och historiskt dåligt år på den nationella bostadsmarknaden, vilket ledde till färre genomförda bostadsaffärer. Marknaden gick trögt med längre försäljningstider på grund av de höga räntorna och inflationen. Detta är en stor orsak till den minskade omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 455	746 609	802 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		746 609	-746 609	0
Återbetalning aktieägartillskott		-395 000		-395 000
Årets resultat			166 893	166 893
Belopp vid årets utgång	50 000	357 064	166 893	573 957

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 tkr (420 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 064
årets vinst	166 893
	523 957
disponeras så att	
i ny räkning överföres	523 957
	523 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 294 672	1 993 900
Övriga rörelseintäkter		1 092	-57 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 295 764	1 936 500
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-260 297	-425 899
Övriga externa kostnader		-401 977	-616 209
Personalkostnader	2	-395 352	28 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 310	-106 709
Summa rörelsekostnader		-1 081 936	-1 120 130
Rörelseresultat		213 828	816 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		485	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-626	-1 053
Summa finansiella poster		-141	-1 023
Resultat efter finansiella poster		213 687	815 347
Resultat före skatt		213 687	815 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 794	-68 738
Årets resultat		166 893	746 609

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 983

22 495

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

235 170

251 968

Summa materiella anläggningstillgångar

250 153

274 463

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

69 345

69 345

Summa finansiella anläggningstillgångar

69 345

69 345

Summa anläggningstillgångar

319 498

343 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 181

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 559

74 516

Summa kortfristiga fordringar

99 740

74 516

Kassa och bank

Kassa och bank

671 131

1 366 350

Summa kassa och bank

671 131

1 366 350

Summa omsättningstillgångar

770 871

1 440 866

SUMMA TILLGÅNGAR

1 090 369

1 784 674

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		357 064	5 455
Årets resultat		166 893	746 609
Summa fritt eget kapital		523 957	752 064
Summa eget kapital		573 957	802 064
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	3 211	0
Summa långfristiga skulder		3 211	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 283	28 618
Skatteskulder		0	17 588
Övriga skulder		389 208	916 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 710	20 000
Summa kortfristiga skulder		513 201	982 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 090 369	1 784 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449 563	449 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	449 563	449 563
Ingående avskrivningar	-427 068	-337 157
Årets avskrivningar	-7 512	-89 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 580	-427 068
Utgående redovisat värde	14 983	22 495

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 958	335 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 958	335 958
Ingående avskrivningar	-83 990	-67 192
Årets avskrivningar	-16 798	-16 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 788	-83 990
Utgående redovisat värde	235 170	251 968

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Att amortera 2-5 år	3 211	0
Att amortera efter 5 år	0	0
	3 211	0

Göteborg 2024-04-22

Pedram Ebad
Pedram Ebad