

Årsredovisning
för
Sandvikenmäklarna AB
556743-7255

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrica Glaas, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för Sandvikenmäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling av bostäder och lokaler. Verksamheten bedrivs på franchisebasis under varumärket Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Sandviken kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 064	2 219	3 454	4 460	5 220
Soliditet (%)	20	43	38	43	33
Resultat efter finansiella poster	2	9	-121	-51	393

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med ca 83 % mot föregående år. Då fastighetsförsäljningen skjutit fart under 2024 så har efterfrågan på fastighetsmäklartjänster därmed ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	78 282	4 300	182 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 300	-4 300	0
Årets resultat			23 430	23 430
Belopp vid årets utgång	100 000	82 582	23 430	206 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 582
årets vinst	23 430
	106 012
disponeras så att i ny räkning överföres	106 012
	106 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 064 043	2 219 143
Övriga rörelseintäkter		0	4 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 064 043	2 223 362
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 889 917	-1 193 994
Personalkostnader	2	-2 170 326	-1 021 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-254
Summa rörelsekostnader		-4 060 243	-2 215 570
Rörelseresultat		3 800	7 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	2 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 188	-614
Summa finansiella poster		-2 179	1 458
Resultat efter finansiella poster		1 621	9 250
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		33 000	0
Summa bokslutsdispositioner		33 000	0
Resultat före skatt		34 621	9 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 191	-4 950
Årets resultat		23 430	4 300

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

395 800

309 344

Övriga fordringar

213

2 330

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

42 664

14 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 585

0

Summa kortfristiga fordringar

497 262

325 752

Kassa och bank

4

Kassa och bank

1 008 886

407 777

Redovisningsmedel

617 002

261 136

Summa kassa och bank

1 625 888

668 913

Summa omsättningstillgångar

2 123 150

994 665

SUMMA TILLGÅNGAR

2 123 150

994 665

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 582

78 282

Årets resultat

23 430

4 300

Summa fritt eget kapital

106 012

82 582

Summa eget kapital

206 012

182 582

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

271 670

304 670

Summa obeskattade reserver

271 670

304 670

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 509

87 172

Skatteskulder

2 500

217

Övriga skulder

1 156 663

313 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 796

106 358

Summa kortfristiga skulder

1 645 468

507 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 123 150

994 665

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 621	9 250
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	254
Betald skatt	-9 122	70 758

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-7 501 **80 262**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-86 456	-50 234
Förändring av kortfristiga fordringar	-84 841	-3 865
Förändring av leverantörsskulder	25 337	58 063
Förändring av kortfristiga skulder	1 110 436	-160 943

Kassaflöde från den löpande verksamheten

956 975 **-76 717**

Årets kassaflöde

956 975 **-76 717**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 668 913 745 630

Likvida medel vid årets slut

1 625 888 **668 913**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 445	42 445
Försäljningar/utrangeringar	-13 445	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	42 445
Ingående avskrivningar	-42 445	-42 191
Försäljningar/utrangeringar	13 445	
Årets avskrivningar		-254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 000	-42 445
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	33 000
Periodiseringsfond 2019	101 082	101 082
Periodiseringsfond 2020	132 683	132 683
Periodiseringsfond 2021	37 905	37 905
	271 670	304 670
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 644	1 217

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Lena Wilhelmsson, RK Redovisning & Konsultbyrå AB.

Sandviken 2025-03-11

Ulrica Glaas
Ulrica Glaas
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Malin Strömbergsson
Malin Strömbergsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandvikenmäklarna AB

Org.nr 556743-7255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandvikenmäklarna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandvikenmäklarna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikenmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandvikenmäklarna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikenmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-04-03

Malin Strömbergsson

Malin Strömbergsson
Auktoriserad revisor

Sandvikenmäklarna AB, Org.nr 556743-7255