

Årsredovisning

Innovativ Fastigheter Oskarshamn AB

Org.nr 559045-6363

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Innovativ Fastigheter Oskarshamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24

. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2025-06-24



Oliver Gabrielsson

Årsredovisning

Innovativ Fastigheter Oskarshamn AB

Org.nr 559045-6363

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

k=20250627;2025070118406

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Innovativ Fastigheter Oskarshamn AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Oskarshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	377	404	337
Resultat efter finansiella poster	-44	18	-91
Balansomslutning	3 322	3 391	3 434
Soliditet (%)	15,1	16,0	15,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	477 072	14 123	541 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 123	-14 123	0
Årets resultat			-40 607	-40 607
Belopp vid årets utgång	50 000	491 195	-40 607	500 588

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 568 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 194
årets förlust	-40 607
	450 587
disponeras så att i ny räkning överföres	450 587
	450 587

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		376 611	404 089
Övriga rörelseintäkter		1 949	19 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		378 560	423 133
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-6 002
Övriga externa kostnader		-209 792	-167 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 953	-59 519
Summa rörelsekostnader		-268 745	-232 858
Rörelseresultat		109 815	190 275
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311	163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 354	-172 694
Summa finansiella poster		-154 043	-172 531
Resultat efter finansiella poster		-44 228	17 744
Resultat före skatt		-44 228	17 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 621	-3 621
Årets resultat		-40 607	14 123

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 123 954	3 178 407
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 750	11 250
Summa materiella anläggningstillgångar		3 130 704	3 189 657
Summa anläggningstillgångar		3 130 704	3 189 657
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 700	13 411
Fordringar hos koncernföretag		250	4 684
Övriga fordringar		12 370	21 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 893	6 566
Summa kortfristiga fordringar		36 213	46 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 085	155 163
Summa kassa och bank		155 085	155 163
Summa omsättningstillgångar		191 298	201 553
SUMMA TILLGÅNGAR		3 322 002	3 391 210

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		491 194	477 071
Årets resultat		-40 607	14 123
Summa fritt eget kapital		450 587	491 194
Summa eget kapital		500 587	541 194
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 676 000	2 731 000
Summa långfristiga skulder		2 676 000	2 731 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		11 868	15 813
Skatteskulder		3 747	10 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 800	32 370
Summa kortfristiga skulder		145 415	119 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 322 002	3 391 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 233 426	2 553 950
Inköp	0	679 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 233 426	3 233 426
Ingående avskrivningar	-55 019	0
Årets avskrivningar	-54 453	-55 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 472	-55 019
Utgående redovisat värde	3 123 954	3 178 407

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500	22 500
Ingående avskrivningar	-11 250	-6 750
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 750	-11 250
Utgående redovisat värde	6 750	11 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 436 000	2 431 000
	2 436 000	2 431 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Oskarshamn 2025-06-24


Tomas Englund
Ordförande


Oliver Gabrielsson
Verkställande direktör