

**Årsredovisning**  
för  
**Enhalla Fastigheter AB**  
559226-4591

Räkenskapsåret  
2023-08-01 – 2024-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Johansson, Styrelseledamot  
2024-09-03

Styrelsen för Enhalla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	-1	7	2 832	209
Resultat efter finansiella poster	-15	-14	1 004	203
Soliditet (%)	96	342	80	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	728 334	-2 990	<b>775 344</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 990	2 990	<b>0</b>
Årets resultat			-6 224	<b>-6 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>725 344</b>	<b>-6 224</b>	<b>769 120</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725 344
årets förlust	-6 224
	<b>719 120</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	719 120
	<b>719 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-08-01  
-2024-07-31

2022-08-01  
-2023-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-505	6 538
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-505</b>	<b>6 538</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-6 538
Övriga externa kostnader	-12 980	-15 273
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 980</b>	<b>-21 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 485</b>	<b>-15 273</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 475	1 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264	-237
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 739</b>	<b>1 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 224</b>	<b>-13 990</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	9 000	11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>9 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 224</b>	<b>-2 990</b>

### Årets resultat

**-6 224**                      **-2 990**

## Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	12 495	0
Fordringar hos koncernföretag	851 800	0
Övriga fordringar	2 314	164 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 538	19 538
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>873 147</b>	<b>184 113</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	75 974	86 724
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>75 974</b>	<b>86 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>949 120</b>	<b>270 836</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**949 120**

**270 836**

## Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

725 344

728 334

Årets resultat

-6 224

-2 990

**Summa fritt eget kapital**

**719 120**

**725 344**

**Summa eget kapital**

**769 120**

**775 344**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

189 000

**Summa obeskattade reserver**

**180 000**

**189 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

-856 800

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**-856 800**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

163 292

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**163 292**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**949 120**

**270 836**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hyssna 2024-09-03

*Oscar Johansson*  
Oscar Johansson