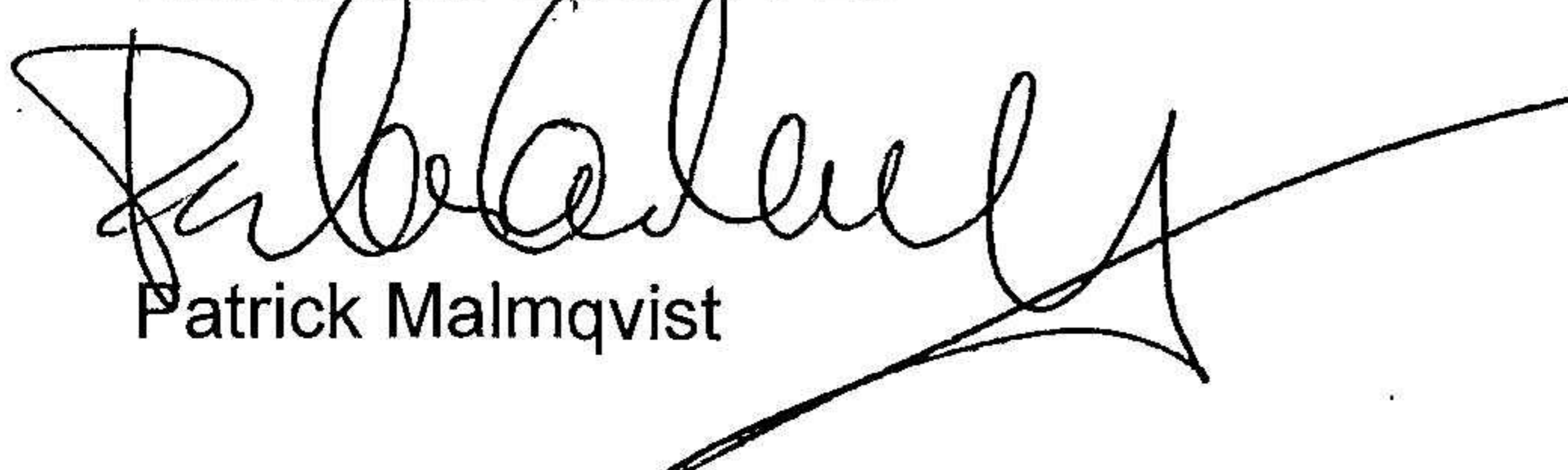


Årsredovisning för  
**Bråneryd**  
**Fastigheter AB**  
559160-2163  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Bråneryd Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25 april 2023.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarna 2023-04-25

  
Patrick Malmqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bråneryd Fastigheter AB, 559160-2163, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till 556764-8737, PACAMA Invest AB, äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2022	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	655 935	580 017	543 670	586 479
Resultat efter finansiella poster	136 095	113 238	262 303	347 284
Soliditet, %	12	10	8	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	512 447
Årets resultat		108 063
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>620 510</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 620 510, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	512 447
årets resultat	108 063
Totalt	620 510
disponeras för	
balanseras i ny räkning	620 510
Summa	620 510

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		655 935	580 017
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>655 935</b>	<b>580 017</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-286 234	-253 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-40 732	-40 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-326 966</b>	<b>-294 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>328 969</b>	<b>285 964</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 883	-172 726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 874</b>	<b>-172 726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 095</b>	<b>113 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 095</b>	<b>173 238</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 032	-35 753
<b>Årets resultat</b>		<b>108 063</b>	<b>137 485</b>

2023042712373

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 919 385	1 952 669
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 896	22 344
Summa materiella anläggningstillgångar		1 934 281	1 975 013
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 934 281</b>	<b>1 975 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 676	66 561
Fordringar hos koncernföretag		3 146 946	3 146 946
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	50 000
Övriga fordringar		19 312	9 924
Summa kortfristiga fordringar		3 346 934	3 273 431
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		364 610	577 933
Summa kassa och bank		364 610	577 933
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 711 544</b>	<b>3 851 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 645 825</b>	<b>5 826 377</b>

2023042712374

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier, kvotvärde 100 kronor)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		512 447	374 962
Årets resultat		108 063	137 485
Summa fritt eget kapital		620 510	512 447
<b>Summa eget kapital</b>		<b>670 510</b>	<b>562 447</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 630 000	5 092 000
Summa långfristiga skulder		4 630 000	5 092 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		282 000	102 000
Leverantörsskulder		30 037	48 776
Skatteskulder		5 790	5 790
Övriga skulder		17 488	5 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		345 315	171 930
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 645 825</b>	<b>5 826 377</b>

2023042712375

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 085 825	2 085 825
	<u>2 085 825</u>	<u>2 085 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 156	-99 867
-Årets avskrivning enligt plan	-33 284	-33 289
	<u>-166 440</u>	<u>-133 156</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 919 385</b>	<b>1 952 669</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 240	37 240
Vid årets slut	<u>37 240</u>	<u>37 240</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 896	-7 448
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 448	-7 448
Vid årets slut	<u>-22 344</u>	<u>-14 896</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 896</b>	<b>22 344</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 305 000	5 305 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 305 000</b>	<b>5 305 000</b>

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

### Underskrifter

Huskvarna 2023-04-25



Patrick Malmqvist

2023042712377