

Årsredovisning
för
Klockaren 13 AB
559317-7974
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klockaren 13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2024 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm
2024-06-24



Mikael Kjellman

rsredovisning
för
Klockaren 13 AB
559317-7974
R kenskapsåret
2023

Styrelsen för Klockaren 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 061	1 098	390
Resultat efter finansiella poster	13	267	151
Soliditet (%)	4,8	4,7	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	rets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	120 273	208 742	354 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		208 742	-208 742	0
Årets resultat			5 878	5 878
Belopp vid årets utgång	25 000	329 015	5 878	359 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 015
årets vinst	5 878
	334 893

disponeras så att	
i ny räkning överföres	334 893
	334 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 061 261

1 097 981

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 061 261

1 097 981

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-679 286

-647 401

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 062

-36 062

Summa rörelsekostnader

-715 348

-683 463

Rörelseresultat

345 913

414 518

Finansiella poster

Övriga rörelseintäkter och liknande resultatposter

283

4

Rörelsekostnader och liknande resultatposter

-332 760

-147 217

Summa finansiella poster

-332 477

-147 213

Resultat efter finansiella poster

13 436

267 305

Resultat före skatt

13 436

267 305

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 558

-58 563

rets resultat

5 878

208 742

2024071704830

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 708 334

1 744 396

Summa materiella anläggningstillgångar

1 708 334

1 744 396

Summa anläggningstillgångar

1 708 334

1 744 396

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

298 214

255 660

Fordringar hos koncernföretag

5 346 332

5 348 095

Övriga fordringar

0

33 797

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 110

54 653

Summa kortfristiga fordringar

5 668 656

5 692 205

Kassa och bank

Kassa och bank

44 159

175 060

Summa kassa och bank

44 159

175 060

Summa omsättningstillgångar

5 712 815

5 867 265

SUMMA TILLGÅNGAR

7 421 149

7 611 661

2024071704831

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

329 015

120 273

Årets resultat

5 878

208 742

Summa fritt eget kapital

334 893

329 015

Summa eget kapital

359 893

354 015

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 580 000

6 790 000

Leverantörsskulder

29 541

24 155

Skatteskulder

110 507

126 903

Övriga skulder

58 199

65 334

Upplupna kostnader och förutbetalda int kter

283 009

251 254

Summa kortfristiga skulder

7 061 256

7 257 646

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 421 149

7 611 661

2024071704832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 803 083	1 803 083
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 803 083	1 803 083
Ingående avskrivningar	-58 687	-22 625
Årets avskrivningar	-36 062	-36 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 749	-58 687
Utgående redovisat värde	1 708 334	1 744 396

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

2024071704834

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Kjellman
Ordförande

Annica Forsgren Kjellman

Min revisionsberättelse har 1 månads den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Dubois
Godkänd Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klockaren 13 AB
Org.nr 559317-7974

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klockaren 13 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klockaren 13 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klockaren 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klockaren 13 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klockaren 13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, dagen för min digitala underskrift

Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far

2024071704838



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.06.2024 17:08

SENT BY OWNER:
Evelina Ström · 07.06.2024 10:28

DOCUMENT ID:
HJlkRSBer0

ENVELOPE ID:
HyOhNHIHR-HJlkRSBer0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Klockaren 13 AB 2023.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL KJELLMAN mikael.kjellman@tradecity.se	Signed Authenticated	07.06.2024 17:37 07.06.2024 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/14) IP: 88.21.42.239
2. ANNICA FORSGREN KJELLMAN annica.kjellman@tradecity.se	Signed Authenticated	10.06.2024 10:29 10.06.2024 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/28) IP: 84.216.101.164
3. Stefan Gustav Dubois Stefan.Dubois@bakertillystockholm.se	Signed Authenticated	18.06.2024 17:08 10.06.2024 11:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/03) IP: 20.91.140.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed