

ÅRSREDOVISNING

för Jenstor AB

Org.nr. 559260-4770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torbjörn Jensen, Styrelseledamot
2024-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.
Företagets säte är Skåne län, Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 267 303	3 205 269	1 060 087	0
Resultat efter finansiella poster	312 800	1 173 102	-264 458	-113 840
Soliditet (%)	7,76	5,86	0,15	0,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	399	691 943	717 342
Balanseras i ny räkning		691 943	-691 943	0
Årets resultat			163 508	163 508
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>692 342</u>	<u>163 508</u>	<u>880 850</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	692 342
Årets resultat	<u>163 508</u>
	855 850

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>855 850</u>
	855 850

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 267 303	3 205 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 267 303</u>	<u>3 205 269</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsunderhåll kostnader		-336 576	-9 033
Övriga externa kostnader		-342 241	-323 184
Personalkostnader	2	-1 330 340	-888 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-643 046	-571 046
Summa rörelsekostnader		<u>-2 652 203</u>	<u>-1 792 013</u>
Rörelseresultat		615 100	1 413 256
Finansiella poster			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		20 142	1 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-322 442	-241 264
Summa finansiella poster		<u>-302 300</u>	<u>-240 154</u>
Resultat efter finansiella poster		312 800	1 173 102
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-290 000
Förändring av överavskrivningar		-33 118	-11 517
Summa bokslutsdispositioner		<u>-103 118</u>	<u>-301 517</u>
Resultat före skatt		209 682	871 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 174	-179 642
Årets resultat		<u>163 508</u>	<u>691 943</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 256 224	13 790 790
Inventarier, verktyg och installationer	5	375 029	123 509
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 631 253</u>	<u>13 914 299</u>
Summa anläggningstillgångar		13 631 253	13 914 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		167 424	30 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 023	6 231
Summa kortfristiga fordringar		<u>179 447</u>	<u>36 975</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 662 583	2 373 925
Summa kassa och bank		<u>1 662 583</u>	<u>2 373 925</u>
Summa omsättningstillgångar		1 842 030	2 410 900
SUMMA TILLGÅNGAR		15 473 283	16 325 199

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		692 342	399
Årets resultat		163 508	691 943
Summa fritt eget kapital		<u>855 850</u>	<u>692 342</u>
Summa eget kapital		880 850	717 342
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360 000	290 000
Akkumulerade överavskrivningar		44 635	11 517
Summa obeskattade reserver		<u>404 635</u>	<u>301 517</u>
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		12 646 310	13 824 326
Summa långfristiga skulder		<u>12 646 310</u>	<u>13 824 326</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 436	21 282
Skatteskulder		369 682	330 621
Övriga skulder		153 238	235 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		951 132	895 032
Summa kortfristiga skulder		<u>1 541 488</u>	<u>1 482 014</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 473 283	16 325 199

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023 2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-321 984	-219 996
--	----------	----------

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 833 494	14 738 436
	Inköp	<u>0</u>	<u>95 058</u>
	Utgående anskaffningsvärden	14 833 494	14 833 494
	Ingående avskrivningar	-1 042 704	-508 138
	Årets avskrivningar	<u>-534 566</u>	<u>-534 566</u>
	Utgående avskrivningar	-1 577 270	-1 042 704
	Redovisat värde	13 256 224	13 790 790
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 629 000	1 629 000
	Byggnader	<u>10 004 000</u>	<u>10 004 000</u>
		11 633 000	11 633 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	182 400	100 000
	Inköp	<u>360 000</u>	<u>82 400</u>
	Utgående anskaffningsvärden	542 400	182 400
	Ingående avskrivningar	-58 891	-22 411
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-4 120	-16 480
	Årets avskrivningar	<u>-104 360</u>	<u>-20 000</u>
	Utgående avskrivningar	-167 371	-58 891
	Redovisat värde	375 029	123 509
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 646 310	13 824 326

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000

Jenstor AB
Org.nr. 559260-4770

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jenstor Holding AB, Org. nr 556969-6197, säte Trelleborg.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg

Torbjörn Jensen
Torbjörn Jensen

2024-03-20