

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Linköpings Terminal AB
556674-1731

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-30

Johan Karlsson



Linköpings Terminal AB
556674-1731

2022071331267

ÅRSREDOVISNING FÖR LINKÖPINGS TERMINAL AB

Styrelsen för Linköpings Terminal AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Magnetspolen 2 i Linköping.

Sedan pandemins inledning har vi särskilt bevakat risker och effekter förknippade med Covid-19. Med minskade restriktioner och en återöppning av samhället har fokus och riskerna förknippade med Covid-19 minskat och vi ser inte längre specifika risker kopplade till pandemin.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2017/2018 (18 mån)
Hysesintäkter (tkr)	3 002	3 052	3 058	4 572
Resultat efter finansiella poster (tkr)	911	877	518	76
Soliditet	9%	12%	8%	8%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då räkenskapsåret 2017/2018 avser 18 månader.

Linköpings Terminal AB
556674-1731

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Uppskrivnings-		Balanserat	Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	fond	resultat		
Belopp vid årets ingång	1 000	955	172	186	2 313
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			186	-186	0
Avskrivning av uppskriven byggnad		-60	60		0
Årets resultat				-70	-70
Utgående balans	1 000	895	418	-70	2 243

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	418 212
Årets förlust	-69 835
	<u>348 377</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>348 377</u>
	<u>348 377</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Linköpings Terminal AB
556674-1731

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		3 002	3 052
Övriga rörelseintäkter		8	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 010	3 054
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-317	-359
Övriga externa kostnader		-246	-135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 138	-1 139
Summa rörelsekostnader		-1 701	-1 633
Rörelseresultat		1 309	1 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	151	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-549	-546
Summa finansiella poster		-398	-544
Resultat efter finansiella poster		911	877
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-981	-559
Förändring av periodiseringsfonder		-	-80
Summa bokslutsdispositioner		-981	-639
Resultat före skatt		-70	238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-52
ÅRETS RESULTAT		-70	186

2022071331269

Linköpings Terminal AB
556674-1731

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

19 330

20 468

Inventarier, verktyg och installationer

6

-

-

Summa materiella anläggningstillgångar**19 330****20 468****Summa anläggningstillgångar****19 330****20 468****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

7 677

-

Övriga fordringar

2

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

4

Summa kortfristiga fordringar**7 682****7****Kassa och bank**

Kassa och bank

248

107

Summa kassa och bank**248****107****Summa omsättningstillgångar****7 930****114****SUMMA TILLGÅNGAR****27 260****20 582**

f

2022071331270

Linköpings Terminal AB
556674-1731

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000

1 000

Uppskrivningsfond

7

895

955

Summa bundet eget kapital**1 895****1 955****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

418

172

Årets resultat

-70

186

Summa fritt eget kapital**348****358****Summa eget kapital****2 243****2 313****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

151

151

Summa obeskattade reserver**151****151****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

24 607

17 492

Skatteskulder

12

151

Övriga skulder

198

183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49

292

Summa kortfristiga skulder**24 866****18 118****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****27 260****20 582**

2022071331271

H

Linköpings Terminal AB
556674-1731

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	25 år
- Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evolv Fastigheter Core AB, org nr 559190-8222, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 151 tkr (fg år 0).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -548 tkr (fg år -69).

✱

Linköpings Terminal AB
556674-1731

2022071331273

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 455	30 455
Utgående anskaffningsvärden	30 455	30 455
Ingående avskrivningar	-10 942	-9 863
Årets avskrivningar	-1 078	-1 079
Utgående avskrivningar	-12 020	-10 942
Ingående uppskrivningar	955	1 015
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60	-60
Utgående uppskrivningar	895	955
Redovisat värde	19 330	20 468

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	39 800
Omklassificeringar m.m.	-	-39 800
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	-	-39 800
Omklassificeringar m.m.	-	39 800
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	955	1 015
Avskrivning uppskrivning	-60	-60
Utgående balans	895	955

Linköpings Terminal AB
556674-1731

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	25 200	25 200
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	25 200	25 200
Summa ställda säkerheter	25 200	25 200

Stockholm den 16 juni 2022

Johan Karlsson
Ordförande

Erik Dansbo

Wiktor Tennström

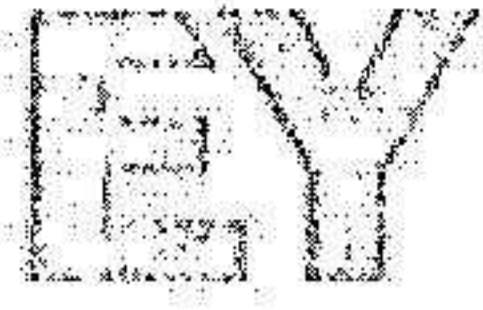
Staffan Unge

Lars Axelsson
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämpats den 30 juni 2022

Ernst & Young Aktieföretag

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022071331275

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Terminal AB, org.nr 556674-1731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpings Terminal AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpings Terminal ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Terminal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071331276

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Linköpings Terminal AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Terminal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Ernst & Young AB



Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor