

Årsredovisning

för

Skällinge Förvaltning AB

559113-2211

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenan Hasanoglu, Styrelseledamot

2023-03-04

Styrelsen för Skällinge Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Fastigheterna är Togetstorp 1:7 och Skälling 2:23.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är förbrukat, men eftersom det finns värdering på av fastigheterna, Skälling 2:23 och Torgestorp 1:7, som ger ett övervärde på över 1,5 miljon, så krävs det ingen KBR.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	379	321	262	252
Resultat efter finansiella poster	175	-199	-58	-17
Soliditet (%)	neg	neg	neg	3,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-69 850	-199 022	-218 872
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-199 022	199 022	0
Årets resultat			173 669	173 669
Belopp vid årets utgång	50 000	-268 872	173 669	-45 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-268 872
årets vinst	173 669
	-95 203
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-95 203
	-95 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 223 082

1 241 932

Summa materiella anläggningstillgångar

1 223 082

1 241 932

Summa anläggningstillgångar

1 223 082

1 241 932

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

53

7 691

Summa kortfristiga fordringar

53

7 691

Kassa och bank

Kassa och bank

145 800

56 509

Summa kassa och bank

145 800

56 509

Summa omsättningstillgångar

145 853

64 200

SUMMA TILLGÅNGAR

1 368 935

1 306 132

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-268 872	-69 850
Årets resultat		173 669	-199 022
Summa fritt eget kapital		-95 203	-268 872
Summa eget kapital		-45 203	-218 872
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		893 344	933 340
Övriga skulder		374 353	374 353
Summa långfristiga skulder		1 267 697	1 307 693
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	113 313
Skatteskulder		41 494	41 460
Övriga skulder		42 372	47 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 579	15 000
Summa kortfristiga skulder		146 441	217 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 368 935	1 306 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 290 253	1 228 363
Inköp	0	61 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 290 253	1 290 253
Ingående avskrivningar	-48 321	-30 178
Årets avskrivningar	-18 850	-18 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 171	-48 321
Utgående redovisat värde	1 223 082	1 241 932

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 933 340 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Lån Varbergs Sparbank 695.727.626-1	893 344	933 340
	893 344	933 340
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 996	113 313
	39 996	113 313

Varberg 2023-02-28

Kenan Hasanoglu
Kenan Hasanoglu