

**Årsredovisning**  
för  
**Swede-Coast Fastighets AB**  
556556-9034

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Swede-Coast Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 10 augusti 2022

  
Ulf Signäs

Styrelsen för Swede-Coast Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva redovisningsbyrå- och utbildningsverksamhet. Under året har verksamheten varit vilande.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 2              | 4              | 5              | 1 242          |
| Soliditet (%)                     | 97             | 97             | 97             | 84             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 419 800                        | 2 699                     | <b>522 499</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           | 2 699                          | -2 699                    | <b>0</b>        |
| Utdelning  |                           | -180 000                       |                           | <b>-180 000</b> |
| Utdelning extra stämma                           |                           | -185 000                       |                           | <b>-185 000</b> |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 1 805                     | <b>1 805</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>57 499</b>                  | <b>1 805</b>              | <b>159 304</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 57 499        |
| årets vinst            | 1 805         |
|                        | <b>59 304</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 59 304        |
|                        | <b>59 304</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-05-01   | 2020-05-01   |
|--|-----|--------------|--------------|
|  | 1   | -2022-04-30  | -2021-04-30  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |              |              |
| Nettoomsättning                                      |     | 0            | 0            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |              |              |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0            | 0            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |              |              |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 2 274        | 3 949        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -2           | 0            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>2 272</b> | <b>3 949</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>2 272</b> | <b>3 949</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>2 272</b> | <b>3 949</b> |
| <b>Skatter</b>                                       |     |              |              |
| Skatt på årets resultat                              |     | -467         | -1 250       |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>1 805</b> | <b>2 699</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

851

1 561

**Summa kortfristiga fordringar**

**851**

**1 561**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

163 847

536 573

**Summa kassa och bank**

**163 847**

**536 573**

**Summa omsättningstillgångar**

**164 698**

**538 134**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**164 698**

**538 134**

2022082600923

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

57 499

419 800

Årets resultat

1 805

2 699

**Summa fritt eget kapital**

**59 304**

**422 499**

**Summa eget kapital**

**159 304**

**522 499**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 310

2 255

Övriga skulder

4 084

13 380

**Summa kortfristiga skulder**

**5 394**

**15 635**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**164 698**

**538 134**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

Göteborg den 10 augusti 2022

  
Ulf Signäs