

Årsredovisning
för
JK Invest Varberg AB
556158-7014

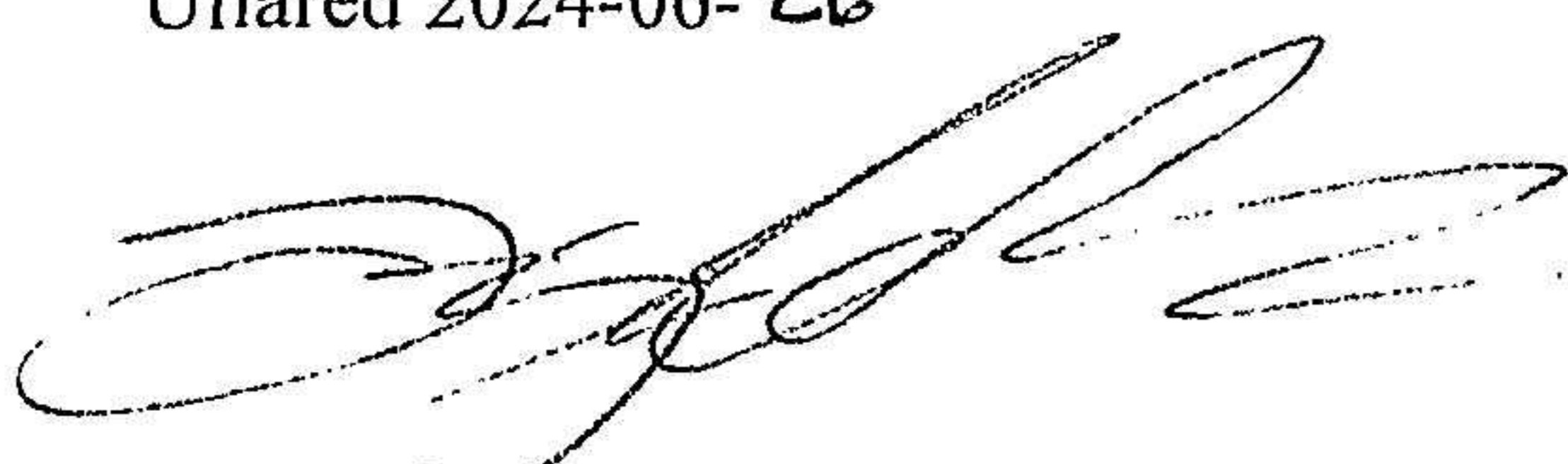
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JK Invest Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ullared 2024-06-26



Jörgen Carlsson

Styrelsen för JK Invest Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit detaljhandel med skor i Ullared. Från och med 2021 består verksamheten i att förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per den 2023-12-31 en fordran avseende försäljning av andelar i intresseföretag till ett värde av 8 609 328 kr. Beloppet är redovisat under övriga fordringar och finansiella intäkter.

Bolaget har i bokslutet återfört 2 035 521 kr av föregående års nedskrivningar på värdepapper.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20
Nettoomsättning	980	966	825	32 401	59 405
Resultat efter finansiella poster	9 824	-4 639	21 362	2 562	2 590
Soliditet (%)	35	15	96	81	75

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	500	10 365	-3 607	7 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 607	3 607	0
Årets resultat				10 827	10 827
Belopp vid årets utgång	200	500	6 758	10 827	18 285

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 758 208
årets vinst	10 826 803
	17 585 011
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 585 011
	17 585 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↗

2024062612427

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		980	966
Övriga rörelseintäkter		391	48
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 371	1 014

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-936	-1 252
Personalkostnader	2	-266	-312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-466	-579
Summa rörelsekostnader		-1 668	-2 143
Rörelseresultat		-297	-1 129

Finansiella poster

Resultat från försäljning av intresseföretag		8 594	0
Ränteintäkter från koncernbolag		465	126
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29	193
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	546
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 036	-3 768
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 185	-607
Summa finansiella poster		10 121	-3 510
Resultat efter finansiella poster		9 824	-4 639

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		990	910
Förändring av överavskrivningar		121	122
Summa bokslutsdispositioner		1 111	1 032
Resultat före skatt		10 935	-3 607

Skatter

Skatt på årets resultat		-108	0
Årets resultat		10 827	-3 607

2

Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 894	7 351
Inventarier	4	81	202
Pågående nyanläggningar	5	295	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 270	7 553

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	31	31
Andelar i andra företag	7	25	25
Andelar i intresseföretag	8	0	15
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 731	3 282
Lån till koncernbolag	10	8 781	6 800
Andra långfristiga fordringar	11	23 705	21 662
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 273	31 815
Summa anläggningstillgångar		43 543	39 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		54	82
Övriga fordringar		8 669	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43	188
Summa kortfristiga fordringar		8 766	271

Kassa och bank

Kassa och bank		4 960	26 117
Summa omsättningstillgångar		13 726	26 388

SUMMA TILLGÅNGAR

57 269 **65 756**

Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Reservfond

500

500

Summa bundet eget kapital

700

700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 758

10 365

Årets resultat

10 827

-3 607

Summa fritt eget kapital

17 585

6 758

Summa eget kapital

18 285

7 458

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 808

2 798

Akkumulerade överavskrivningar

81

202

Summa obeskattade reserver

1 889

3 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 150

1 150

Övriga skulder

35 436

53 844

Summa långfristiga skulder

36 586

54 994

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

4

Leverantörsskulder

274

80

Skatteskulder

48

44

Övriga skulder

93

9

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94

167

Summa kortfristiga skulder

509

304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 269

65 756

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har efter räkenskapsårets slut sålt fastigheten Ullared 2:190.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 544	12 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 544	12 544
Ingående avskrivningar	-5 193	-4 737
Årets avskrivningar	-457	-457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 650	-5 194
Utgående redovisat värde	6 894	7 350

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	699	731
Inköp	90	0
Försäljningar/utrangeringar	-612	-32
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177	699
Ingående avskrivningar	-497	-406
Försäljningar/utrangeringar	410	31
Årets avskrivningar	-9	-122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96	-497
Utgående redovisat värde	81	202

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	295	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295	0
Utgående redovisat värde	295	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31	0
Inköp	0	31
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31	31
Utgående redovisat värde	31	31

Not 7 Andelar i andra företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25	25
Utgående redovisat värde	25	25

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15	15
Avgående fordringar	-15	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15
Utgående redovisat värde	0	15

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 777	3 313
Inköp	400	2 504
Försäljningar	0	-2 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 177	3 777
Ingående nedskrivningar	-495	0
Återförda nedskrivningar	48	0
Årets nedskrivningar	0	-495
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-447	-495
Utgående redovisat värde	3 730	3 282

Not 10 Lån till koncernbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 800	0
Tillkommande fordringar	2 727	6 800
Avgående fordringar	-746	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 781	6 800
Utgående redovisat värde	8 781	6 800

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 935	21 730
Tillkommande fordringar	56	3 205
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 991	24 935
Ingående nedskrivningar	-3 274	0
Återförda nedskrivningar	1 987	0
Årets nedskrivningar	0	-3 274
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 287	-3 274
Utgående redovisat värde	23 704	21 661

2

2024062612434

Ullared 2024-06-24

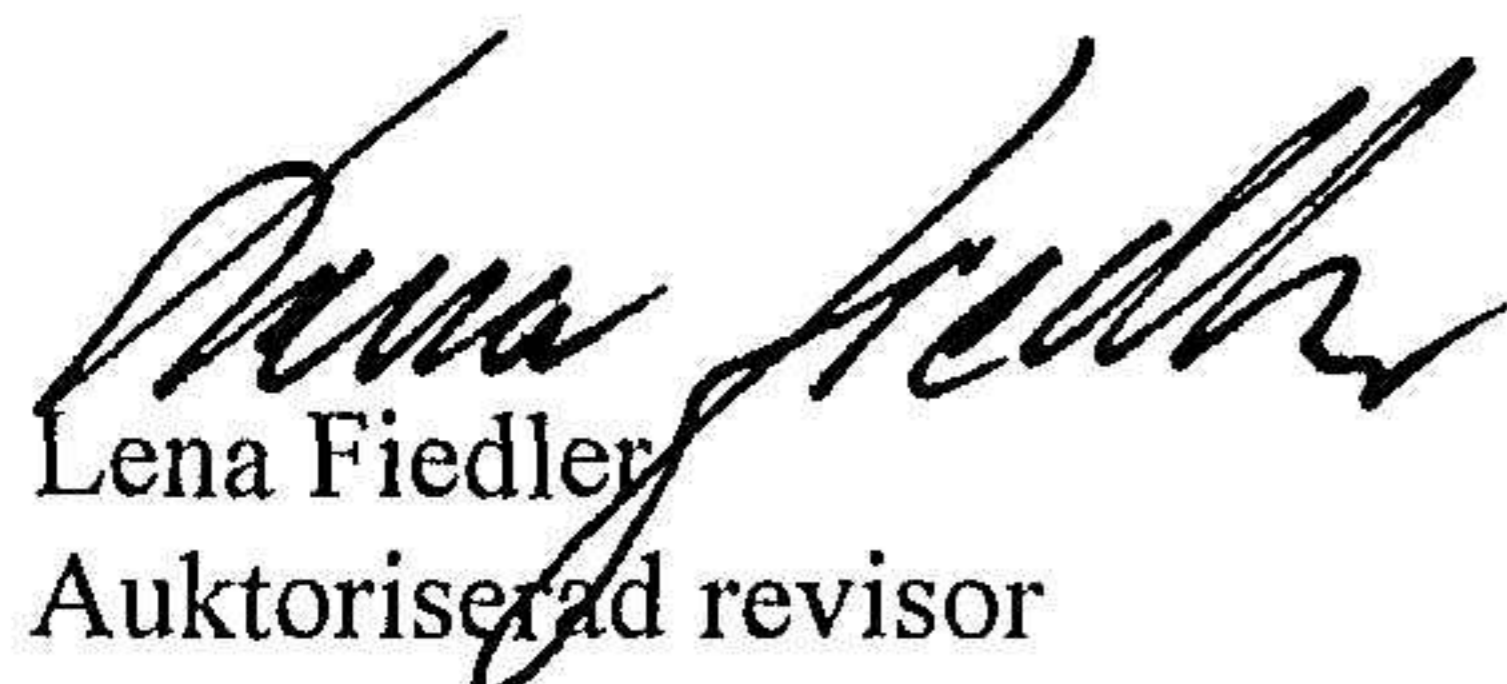


Jörgen Carlsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Varbergs Revisionsbyrå Aktiefbolag



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JK Invest Varberg AB
Org.nr 556158-7014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JK Invest Varberg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JK Invest Varberg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JK Invest Varberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JK Invest Varberg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JK Invest Varberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 25 juni 2024

Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor