

# Årsredovisning

för

## Sävast Fastighetsutveckling AB

559367-5670

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Sandell, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Sävast Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utveckling med fokus på den gröna industriomställningen i Boden och Luleå. Bolaget identifierar attraktiv mark för bostäder för framtida förvärv, medverkar i planprocesser och infrastrukturplanering samt utvecklar anpassade hustyper för platsen och produktionen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-3
Soliditet (%)	0,6	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 588	22 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 588	2 588	0
Årets resultat			-1 550	-1 550
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 588</b>	<b>-1 550</b>	<b>20 862</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 588
årets förlust	-1 550
	<b>-4 138</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 138
	<b>-4 138</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-25  
-2022-12-31  
(11 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 550

-2 588

**Summa rörelsekostnader**

**-1 550**

**-2 588**

**Rörelseresultat**

**-1 550**

**-2 588**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 550**

**-2 588**

**Resultat före skatt**

**-1 550**

**-2 588**

**Årets resultat**

**-1 550**

**-2 588**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 743 750

2 493 750

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 743 750**

**2 493 750**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 262

24 812

**Summa kassa och bank**

**23 262**

**24 812**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 767 012**

**2 518 562**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 767 012**

**2 518 562**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 588

0

Årets resultat

-1 550

-2 588

**Summa fritt eget kapital**

**-4 138**

**-2 588**

**Summa eget kapital**

**20 862**

**22 412**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 400

2 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 743 750

2 493 750

**Summa kortfristiga skulder**

**3 746 150**

**2 496 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 767 012**

**2 518 562**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2024-06-01

*Thomas Sandell*  
Thomas Sandell