

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 226 AB

Organisationsnummer: 559083-5236
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 282 AB, org.nr 559086-9722.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	-1 210	-1	-98
Soliditet (%)	100,0	100,0	4,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 210 021	-1 208 954	51 067
Utdelning		-1 000		-1 000
Balanseras i ny räkning		-1 208 954	1 208 954	0
Årets resultat			1 193	1 193
Belopp vid årets utgång	50 000	68	1 193	51 261

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	68
Årets resultat	1 193
Summa	1 261

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 200
Balanseras i ny räkning	61
Summa	1 261

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 200	100
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 186 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7	-23 054
Summa finansiella poster		1 193	-1 208 954
Resultat efter finansiella poster		-307	-1 210 454
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		1 193	-1 208 954
Årets resultat		1 193	-1 208 954

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 261	1 067
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 261	51 067
Summa anläggningstillgångar		51 261	51 067
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		51 261	51 067

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68	1 210 021
Årets resultat		1 193	-1 208 954
Summa fritt eget kapital		1 261	1 067
Summa eget kapital		51 261	51 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 261	51 067

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7	-23 054

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 330 700	1 203 700
Omklassificeringar	0	127 000
Utgående anskaffningsvärden	1 330 700	1 330 700
Ingående nedskrivningar	-1 280 700	-94 700
Årets nedskrivningar	0	-1 186 000
Utgående nedskrivningar	-1 280 700	-1 280 700
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 067	400
Tillkommande fordringar	1 945	1 194 725
Reglerade fordringar	-1 751	-1 194 058
Utgående anskaffningsvärden	1 261	1 067
Redovisat värde	1 261	1 067

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17