

**Årsredovisning**  
för  
**Bårhult 9Å Lokal AB**  
559370-1815

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Glans, Styrelseledamot  
2024-02-15

Styrelsen för Bårhult 9Å Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolagets första och andra verksamhetsår är förkortat. Bolaget är helägt dotterföretag till Red Thread Development AB, org nr 559050-2703, med säte i Västra Götalands län, Lerum kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerums kommun

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvats av Red Thread Development AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	(9 mån)	(10 mån)
Nettoomsättning	10	0
Resultat efter finansiella poster	-39	-2
Soliditet (%)	13,3	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-1 900	<b>48 100</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 900	1 900	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-39 346	<b>-39 346</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>198 100</b>	<b>-39 346</b>	<b>208 754</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 100
årets förlust	-39 346
	<b>158 754</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	158 754
	<b>158 754</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-09-30 (9 mån)	2022-03-14 -2022-12-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 705	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 705</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-23 147	0
Övriga externa kostnader		-5 717	-1 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 700	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 564</b>	<b>-1 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 859</b>	<b>-1 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 487	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 487</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 346</b>	<b>-1 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 346</b>	<b>-1 900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 346</b>	<b>-1 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 265 685	1 269 385
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 265 685</b>	<b>1 269 385</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 265 685</b>	<b>1 269 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 131	0
Övriga fordringar		284 139	277 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 594	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>303 864</b>	<b>277 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		980	11 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>980</b>	<b>11 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 844</b>	<b>289 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 570 529</b>	<b>1 558 624</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 100	0
Årets resultat		-39 346	-1 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>158 754</b>	<b>-1 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>208 754</b>	<b>48 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 047 399	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 047 399</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 764	0
Skulder till koncernföretag		0	1 510 524
Övriga skulder		279 612	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>314 376</b>	<b>1 510 524</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 570 529</b>	<b>1 558 624</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 269 385	0
Inköp	0	1 269 385
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 269 385</b>	<b>1 269 385</b>
Årets avskrivningar	-3 700	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 700</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 265 685</b>	<b>1 269 385</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 047 399	0
	<b>1 047 399</b>	<b>0</b>

Lerum 2024-02-07

*Magnus Glans*  
Magnus Glans

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-07

*Per Önnheim*  
Per Önnheim  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Bårhult 9Å Lokal AB

Org.nr 559370-1815

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bårhult 9Å Lokal AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bårhult 9Å Lokal ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bårhult 9Å Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-03-14 – 2022-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 3 februari 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bårhult 9Å Lokal AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bårhult 9Å Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-02-07

*Per Önnheim*

Per Önnheim

Auktoriserad revisor