

# Årsredovisning

## PG ONE AB

Org.nr 559020-6321

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

(2025-05-28)

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Peter Gylling* 2025-05-28

Peter Gylling, Styrelseledamot

*Peter Gylling*

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för PG ONE AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Styrelsens säte: Askersund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund registrerades år 2015 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, äga värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året köptes 50 % i ett nystartat dotterbolag, M6 i Askersund AB, reg nr 559502-6435.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 512   | 501   | 600   | 500   |
| Resultat efter finansiella poster | 23    | 244   | 493   | 743   |
| Balansomslutning                  | 3 426 | 3 519 | 3 868 | 4 334 |
| Soliditet (%)                     | 48    | 48    | 40    | 27    |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 1 491 212              | 160 798           | 1 702 010        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 160 798                | -160 798          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | -62 334           | -62 334          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>1 652 010</b>       | <b>-62 334</b>    | <b>1 639 676</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 652 010        |
| årets förlust          | -62 334          |
|                        | <b>1 589 676</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 589 676        |
|                        | <b>1 589 676</b> |

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-01-01</b>  | <b>2023-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2024-12-31</b> | <b>-2023-12-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>                                  |            |                    |                    |
| Nettoomsättning  |            | 511 685            | 501 398            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>511 685</b>     | <b>501 398</b>     |
| <i>Rörelsekostnader</i>  |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -34 507            | -39 289            |
| Personalkostnader  | 2          | -18 818            | -15 154            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-53 325</b>     | <b>-54 443</b>     |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>458 360</b>     | <b>446 955</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 7                  | 67                 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -388 056           | -158 944           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -46 908            | -43 956            |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-434 957</b>    | <b>-202 833</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>23 403</b>      | <b>244 122</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>23 403</b>      | <b>244 122</b>     |
| <b>Skatter</b>   |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat  |            | -85 737            | -83 324            |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-62 334</b>     | <b>160 798</b>     |

| Balansräkning  | Not<br>1 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |          |                  |                  |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                           |          |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |          |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3        | 3 139 976        | 3 127 476        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4        | 0                | 388 056          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |          | <b>3 139 976</b> | <b>3 515 532</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |          | <b>3 139 976</b> | <b>3 515 532</b> |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                           |          |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |          |                  |                  |
| Övriga fordringar                                      |          | 3 853            | 0                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |          | <b>3 853</b>     | <b>0</b>         |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |          |                  |                  |
| Kassa och bank   |          | 281 890          | 3 947            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |          | <b>281 890</b>   | <b>3 947</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |          | <b>285 743</b>   | <b>3 947</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |          | <b>3 425 719</b> | <b>3 519 479</b> |

| Balansräkning                                | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 1 652 010        | 1 491 212        |
| Årets resultat                               |     | -62 334          | 160 798          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>1 589 676</b> | <b>1 652 010</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 639 676</b> | <b>1 702 010</b> |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 5   | 1 579 037        | 1 592 537        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>1 579 037</b> | <b>1 592 537</b> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 19 945           | 0                |
| Skatteskulder                                |     | 169 061          | 185 108          |
| Övriga skulder                               |     | 0                | 21 824           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 18 000           | 18 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>207 006</b>   | <b>224 932</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>3 425 719</b> | <b>3 519 479</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 127 476        | 3 127 476        |
| Inköp   | 12 500           | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 139 976</b> | <b>3 127 476</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 139 976</b> | <b>3 127 476</b> |

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 540 000         | 547 000         |
| Utrangering                                     | 0               | -7 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>540 000</b>  | <b>540 000</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -151 944        | 0               |
| Årets nedskrivningar                            | -388 056        | -151 944        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-540 000</b> | <b>-151 944</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>388 056</b>  |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |
|  | 0          | 0          |

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2025 har bolaget SB Property Group AB, 559202-0597, försatts i konkurs, vilket innebär att värdet på dessa andelar har skrivits bort 2024-12-31.

Askersund 2025-05-28



Peter Gylling  
Styrelseledamot