

Årsredovisning för  
**Anders Åqvist Invest AB**

556906-8520

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Åqvist  
Styrelseledamot

2023-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Åqvist Invest AB, 556906-8520, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm. Företaget har under året bedrivit konsultverksamhet i form av projektledning och har en anställd.

Företaget äger 50,1% av aktierna i Fundament Fastigheter AB som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter runt om i Sverige genom olika dotterbolag och intressebolag.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	485 000	1 640 000	720 000	900 000
Resultat efter finansiella poster	244 550	9 262 805	25 617	316 752
Soliditet %	89	87	58	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	269 105	9 048 279
Balanseras i ny räkning		9 048 279	-9 048 279
Årets resultat			244 550
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 317 384</b>	<b>244 550</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 317 384
Årets resultat	244 550
<b>Summa</b>	<b>9 561 934</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 561 934
<b>Summa</b>	<b>9 561 934</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		485 000	1 640 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>485 000</b>	<b>1 640 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 089	-12 534
Personalkostnader	2	-759 610	-573 386
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-784 699</b>	<b>-585 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-299 699</b>	<b>1 054 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		556 110	8 221 410
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 424	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 285	-12 685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>544 249</b>	<b>8 208 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 550</b>	<b>9 262 805</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>244 550</b>	<b>9 262 805</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-214 526
<b>Årets resultat</b>		<b>244 550</b>	<b>9 048 279</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	601 200	601 200
Fordringar hos koncernföretag	4	750 000	8 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 363 700</b>	<b>9 113 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 363 700</b>	<b>9 113 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		215 752	27 169
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		485 000	1 600 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>700 752</b>	<b>1 627 169</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 780 648	38 507
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 780 648</b>	<b>38 507</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 481 400</b>	<b>1 665 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 845 100</b>	<b>10 779 376</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 317 384	269 105
Årets resultat		244 550	9 048 279
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 561 934</b>	<b>9 317 384</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 611 934</b>	<b>9 367 384</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		600 000	1 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		214 526	220 006
Övriga skulder		397 355	74 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 285	17 685
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>633 166</b>	<b>311 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 845 100</b>	<b>10 779 376</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	601 200	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	601 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>601 200</b>	<b>601 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>601 200</b>	<b>601 200</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fundament Fastigheter AB	556922-0808	Stockholm	5 010	50,1	50,1	601 200

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	8 500 000
Reglerade fordringar	-7 750 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>8 500 000</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
C&Å Öster AB	559242-5077	Örebro	25	12 500

## Underskrifter

Stockholm

*Anders Åqvist*  
Anders Åqvist  
Styrelseledamot

2023-06-22  
Datum