

# Årsredovisning

---

## *Miltonia Invest AB*

556587-3550

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

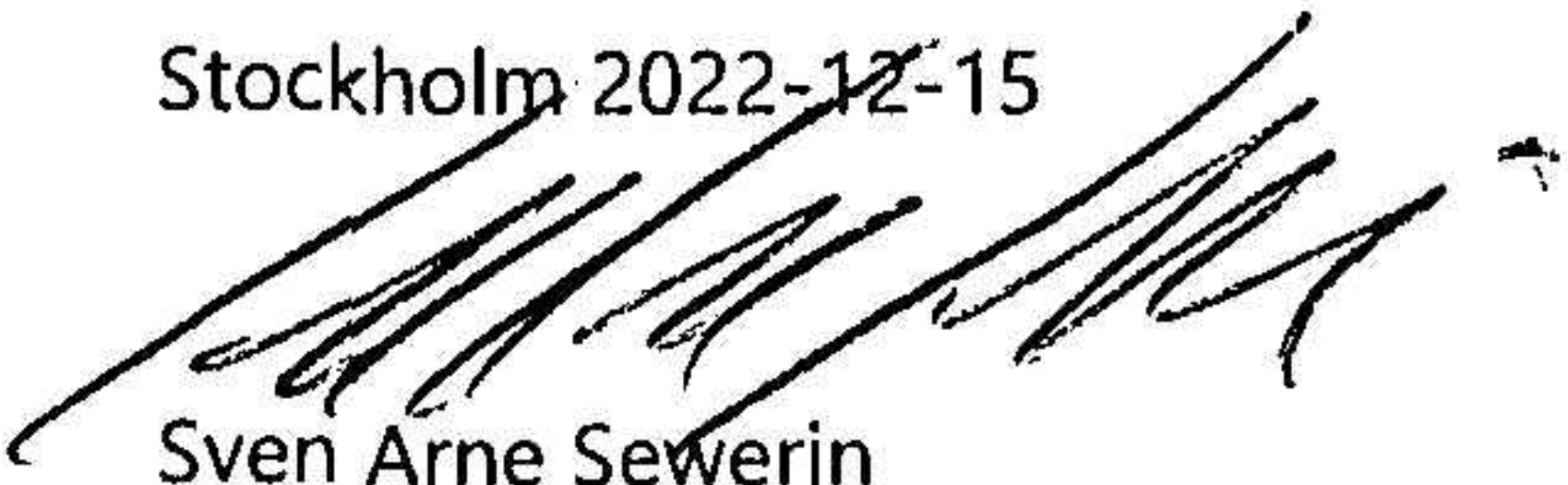
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-12-15

  
Sven Arne Sewerin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av covid-pandemin har uthyrning inte varit möjlig.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning		189	41	43
Resultat efter finansiella poster	-91	101	-25	-32
Soliditet %	3	4	1	1
Balansomslutning	4 112	4 132	3 956	4 155

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-21 026	76 211
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		76 211	-76 211
Erhållna aktieägartillskott		40 000	
Årets resultat			-91 409
Belopp vid årets utgång	100 000	95 185	-91 409

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	95 185
Årets resultat	-91 409
Summa	3 776

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 776
Summa	3 776

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-	188 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	-	<b>188 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-79 475	-75 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 934	-11 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-91 409</b>	<b>-87 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-91 409</b>	<b>101 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-91 409</b>	<b>101 169</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-91 409</b>	<b>101 169</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-91 409</b>	<b>101 169</b>

2022122110476

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 918 330

3 930 264

Summa materiella anläggningstillgångar

3 918 330

3 930 264

**Summa anläggningstillgångar**

**3 918 330**

**3 930 264**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-

188 750

Summa kortfristiga fordringar

-

188 750

Kassa och bank

Kassa och bank

193 846

12 960

Summa kassa och bank

193 846

12 960

**Summa omsättningstillgångar**

**193 846**

**201 710**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 112 176**

**4 131 974**

2022122110477

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

95 185

-21 026

Årets resultat

-91 409

76 211

*Summa fritt eget kapital*

3 776

55 185

**Summa eget kapital**

**103 776**

**155 185**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

3

3 988 400

3 956 790

**Summa långfristiga skulder**

**3 988 400**

**3 956 790**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

19 999

**Summa kortfristiga skulder**

**20 000**

**19 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 112 176**

**4 131 974**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 978 000	3 978 000
Utgående anskaffningsvärden	3 978 000	3 978 000
Ingående avskrivningar	-47 736	-35 802
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 934	-11 934
Utgående avskrivningar	-59 670	-47 736
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 918 330</b>	<b>3 930 264</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 988 400	3 956 790

### Not 4 Medelantalet anställda

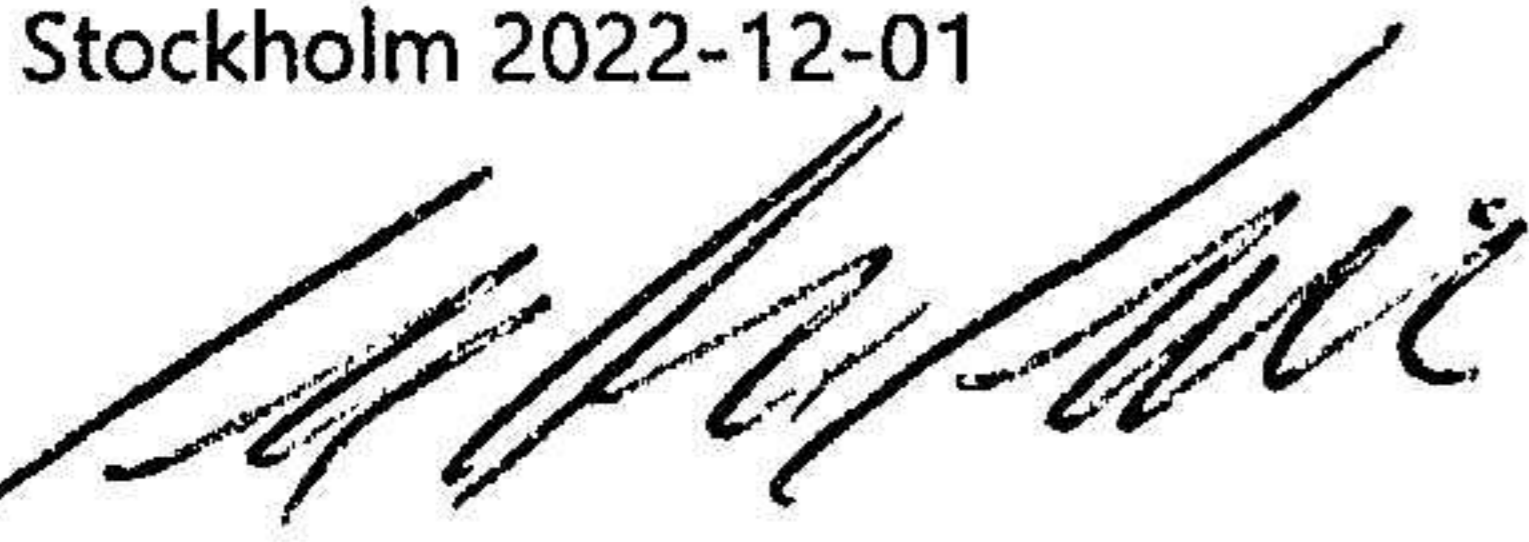
	2022-08-31	2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Villkorligt aktieägarillskott	155 000	115 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-12-01



Sven Arne Sewerin