

Årsredovisning

för

Ljunghager & Larsson Fastigheter AB

559096-9449

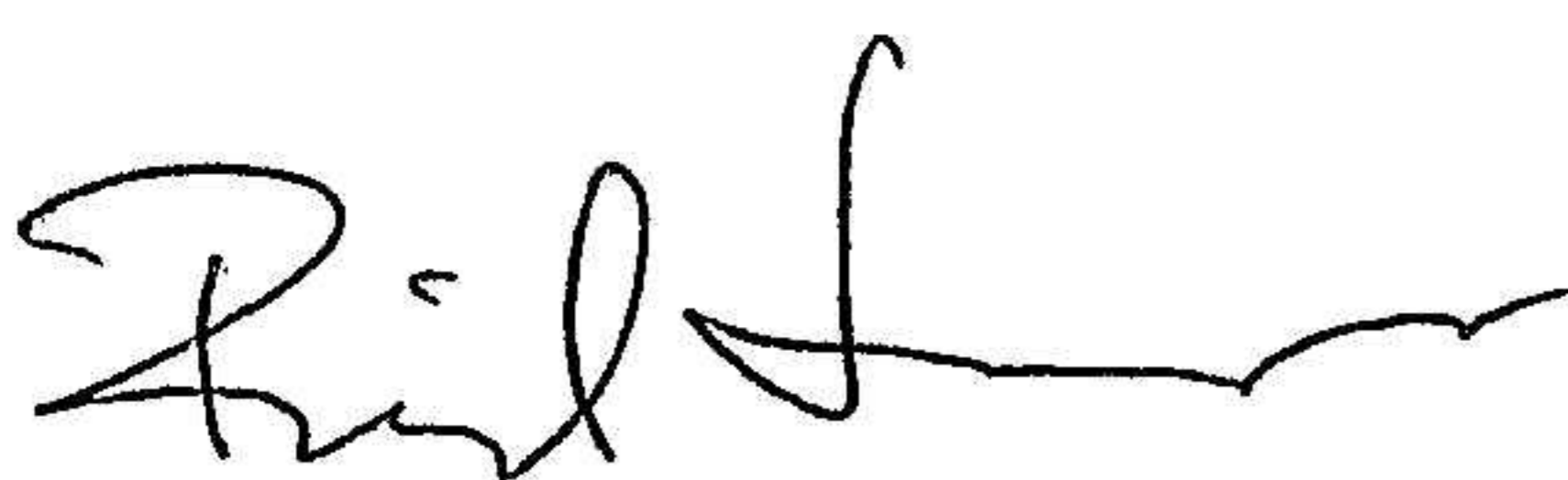
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljunghager & Larsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 28 juni 2024



Rikard Larsson

Årsredovisning

för

Ljunghager & Larsson Fastigheter AB

559096-9449

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ljunghager & Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och är ett helägt dotterföretag till Ljunghager och Larsson AB, org nr 559158-7666.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	525	302	113	163
Resultat efter finansiella poster	-46	-159	-33	-99
Soliditet (%)	3,5	3,6	7,8	9,2

Hysesintäkterna har ökat till följd av tillbygge på befintlig fastighet ämnad för uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	161 414	9 655	221 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 655	-9 655	0
Årets resultat			808	808
-Belopp vid årets utgång	50 000	-171 069	808	221 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 069
årets vinst	808
	171 877
disponeras så att i ny räkning överföres	171 877
	171 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

525 021

302 393

Övriga rörelseintäkter

30 109

777

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

555 130

303 170

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-205 431

-246 540

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella

anläggningstillgångar

-210 853

-108 771

Summa rörelsekostnader

-416 284

-355 311

Rörelseresultat

138 846

-52 141

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 020

54

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186 058

-107 268

Summa finansiella poster

-185 038

-107 214

Resultat efter finansiella poster

-46 192

-159 355

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

47 000

171 500

Summa bokslutsdispositioner

47 000

171 500

Resultat före skatt

808

12 145

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 490

Årets resultat

808

9 655

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 101 798	5 915 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 101 798	5 915 050

Summa anläggningstillgångar		6 101 798	5 915 050
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		48 395	30 770
Övriga fordringar		137 735	133 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 828	8 036
Summa kortfristiga fordringar		199 958	171 937

Kassa och bank

Kassa och bank		5 751	73 787
Summa kassa och bank		5 751	73 787
Summa omsättningstillgångar		205 709	245 724

SUMMA TILLGÅNGAR		6 307 507	6 160 774
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

171 069

161 414

Årets resultat

808

9 655

Summa fritt eget kapital

171 877

171 069

Summa eget kapital

221 877

221 069

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 565 000

2 790 000

Summa långfristiga skulder

2 565 000

2 790 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

225 000

Leverantörsskulder

1 009 882

275 577

Skulder till koncernföretag

1 828 057

1 580 939

Skatteskulder

0

2 490

Övriga skulder

385 167

527 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 524

538 398

Summa kortfristiga skulder

3 520 630

3 149 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 307 507

6 160 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 208 671	2 303 600
Inköp	397 601	3 634 228
Omklassificeringar	0	270 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 606 272	6 208 671
Ingående avskrivningar	-293 621	-184 850
Årets avskrivningar	-210 853	-108 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-504 474	-293 621
Utgående redovisat värde	6 101 798	5 915 050

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	270 843
Omklassificeringar	0	-270 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 800 000	1 935 000
	1 800 000	1 935 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 015 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 565 000	2 790 000
	2 565 000	2 790 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	225 000
	225 000	225 000

Ulricehamn den 28 juni 2024



Rikard Larsson
Ordförande



Joakim Ljunghager

2024071210020

