

**Årsredovisning**  
för  
**Central unity holding AB**  
559469-5453

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oskar Vestberg Lodén, Styrelseledamot  
2026-02-26

Styrelsen för Central unity holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet inkom teknisk fastighetsförvaltning i egna och arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

<b>Årsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	2 406	673
Resultat efter finansiella poster	140	210
Soliditet (%)	45	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat på grund av att detta räkenskapsåret är bolagets första hela verksamhetsår, då förra året var ett uppstartsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		125 270	<b>150 270</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 270	-125 270	<b>0</b>
Årets resultat			81 835	<b>81 835</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>125 270</b>	<b>81 835</b>	<b>232 105</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 270
årets vinst	81 835
	<b>207 105</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (225 kronor per aktie)	112 500
i ny räkning överföres	94 605
	<b>207 105</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-25  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 406 203

672 692

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 406 203**

**672 692**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 874

-5 885

Övriga externa kostnader

-1 637 266

-264 793

Personalkostnader

2

-620 589

-188 656

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 975

-3 153

**Summa rörelsekostnader**

**-2 264 704**

**-462 487**

**Rörelseresultat**

**141 499**

**210 205**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 073

-309

**Summa finansiella poster**

**-1 068**

**-309**

**Resultat efter finansiella poster**

**140 431**

**209 896**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-36 000

-52 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-36 000**

**-52 000**

**Resultat före skatt**

**104 431**

**157 896**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 596

-32 626

**Årets resultat**

**81 835**

**125 270**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	368 872	371 847
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>368 872</b>	<b>371 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>368 872</b>	<b>371 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 695	5 996
Övriga fordringar		76 827	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 522</b>	<b>5 996</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 350	65 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 350</b>	<b>65 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>306 872</b>	<b>71 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>675 744</b>	<b>443 126</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		125 270	0
Årets resultat		81 835	125 270
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>207 105</b>	<b>125 270</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>232 105</b>	<b>150 270</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		88 000	52 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>88 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		30 000	0
Leverantörsskulder		110 710	90 313
Skatteskulder		57 832	32 626
Övriga skulder		59 136	62 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 961	55 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>355 639</b>	<b>240 856</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>675 744</b>	<b>443 126</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-01-25 -2024-12-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	0
Inköp	0	375 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 153	0
Årets avskrivningar	-6 295	-3 153
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 448</b>	<b>-3 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>365 552</b>	<b>371 847</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Sundsvall

*Oskar Vestberg Lodén*  
Oskar Vestberg Lodén

2026-02-26