

Årsredovisning

S.B Naeini Fastighets AB

556933-2777

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bahram Naeini
2023-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastighet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dottebolag till 556933-2827 S.B Naeini Holding AB. Företaget har sitt säte i Höganäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	600	600	500	440
Resultat efter finansiella poster	-131	254	-6	-65
Soliditet %	7	7	5	4,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	496 118	209 616
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		209 616	-209 616
- Årets resultat			15 277
- Belopp vid årets utgång	50 000	705 734	15 277

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	705 734
Årets resultat	15 277
Summa	721 011

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	721 011
Summa	721 011

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	599 994	599 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	599 994	599 994
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-90 267	-48 726
Övriga externa kostnader	-203 820	-135 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-233 482	-228 341
Summa rörelsekostnader	-527 569	-412 824
Rörelseresultat	72 425	187 170
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-203 185	-82 850
Summa finansiella poster	-203 185	67 150
Resultat efter finansiella poster	-130 760	254 320
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	150 000	0
Resultat före skatt	19 240	254 320
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 963	-44 704
Årets resultat	15 277	209 616

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 355 209	10 568 392
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 038	54 489
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 420 247</i>	<i>10 622 881</i>
Summa anläggningstillgångar		10 420 247	10 622 881
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	0
Övriga fordringar		70 311	57 021
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>132 811</i>	<i>57 021</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 693	43 949
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>181 693</i>	<i>43 949</i>
Summa omsättningstillgångar		314 504	100 970
SUMMA TILLGÅNGAR		10 734 751	10 723 851

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	705 734	496 118
Årets resultat	15 277	209 616
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>721 011</i>	<i>705 734</i>
Summa eget kapital	771 011	755 734
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 375 323	3 646 000
Övriga skulder	4 0	551 846
Summa långfristiga skulder	4 375 323	4 197 846
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 008	34 000
Skulder till koncernföretag	5 366 954	5 632 608
Skatteskulder	70 140	79 774
Övriga skulder	45 816	18 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 499	5 499
Summa kortfristiga skulder	5 588 417	5 770 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 734 751	10 723 851

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Koncernförhållanden

Hysesintäkter på 600 000kr avser hyror från koncernbolag

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 009 149	12 009 149
	Utgående anskaffningsvärden	12 009 149	12 009 149
	Ingående avskrivningar	-1 440 757	-1 227 574
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-213 183	-213 183
	Utgående avskrivningar	-1 653 940	-1 440 757
	Redovisat värde	10 355 209	10 568 392
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	75 790	75 790
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	30 848	-
	Utgående anskaffningsvärden	106 638	75 790
	Ingående avskrivningar	-21 301	-6 143
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-20 299	-15 158
	Utgående avskrivningar	-41 600	-21 301
	Redovisat värde	65 038	54 489
Not 4	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 510 000	3 510 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
	Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000

Not 6 Anställda och personalkostnader fördelade per land (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

UNDERSKRIFTER

Höganäs

Bahram Naeini

Bahram Naeini

2023-11-28