

Bolagsverket

2024-03-26

Bolagsverket

2024-03-26

ÅRSREDOVISNING

för

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i TB-GRUPPEN Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2024-02-22

Sven Lerander

ÅRSREDOVISNING

för

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

SK

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom områden för markexploatering och bygg.

Företagets säte är Alingsås

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	316 406	2 850 960	4 554 411	2 676 563	9 627 064
Res. efter finansiella poster	302 113	30 182 791	-40 139	-226 312	-317 786
Res. i % av nettoomsättningen	95,48	1 058,68	-0,88	-8,45	-3,30
Balansomslutning	405 461	31 046 148	2 399 872	1 435 024	5 199 658
Soliditet (%)	86,43	99,90	42,85	71,66	19,77

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TB-GRUPPEN AB, Org. nr 556613-3897 med säte i Alingsås.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	978 439	29 987 018	30 965 457
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			29 987 018	-29 987 018	0
Utdelning till aktieägare			-29 965 000		-29 965 000
Återbetalning aktieägartillskott			-1 000 000		-1 000 000
Årets vinst				300 006	300 006
Belopp vid årets utgång	50 000	0	457	300 006	300 463
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			0		1 000 000

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets
vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

457

årets vinst

300 006

300 463

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

300 463

300 463

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SL

ank=20240326:2024032700090

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	316 406	2 850 960
		<u>316 406</u>	<u>2 850 960</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-308 644	-2 628 000
Övriga externa kostnader		-5 655	-22 002
		<u>-314 299</u>	<u>-2 650 002</u>
Rörelseresultat		2 107	200 958
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	30 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		6	-18 167
		<u>300 006</u>	<u>29 981 833</u>
Resultat efter finansiella poster		302 113	30 182 791
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 107	-195 508
		<u>-2 107</u>	<u>-195 508</u>
Resultat före skatt		300 006	29 987 283
Skatt på årets resultat	4	0	-265
Årets resultat		<u>300 006</u>	<u>29 987 018</u>

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not 5

25 000

175 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

175 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

175 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

380 455

30 079 363

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

791 785

Övriga fordringar

6

0

Summa kortfristiga fordringar

380 461

30 871 148

Summa omsättningstillgångar

380 461

30 871 148

SUMMA TILLGÅNGAR**405 461****31 046 148**

IK

ank=20240326;2024032700091

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		457	978 439
Årets resultat		<u>300 006</u>	<u>29 987 018</u>
Summa fritt eget kapital		300 463	30 965 457
Summa eget kapital		<u>350 463</u>	<u>31 015 457</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 750	0
Övriga skulder		248	210
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa kortfristiga skulder		54 998	30 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		405 461	31 046 148

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-
Andel av inköpen som avser koncernföretag	51,88%	83,14%

SK

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

NOTER

Not 4 Skatt på årets resultat	2023	2022
Aktuell skatt	0	-265
	<hr/> 0	<hr/> -265
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	300 006	29 987 283
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-61 801	-6 177 380
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-2 620
Ej skattepliktiga intäkter	61 801	6 180 000
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-265
Summa	<hr/> 0	<hr/> -265

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	värde	värde
Säte		
Fastighets AB Solna Lagern 3	25 000	175 000
559122-5759	50%	
	<hr/> 25 000	<hr/> 175 000
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Solna Lagern 3 (2023-06-30)	1 456 670	-2 951 428
Ingående anskaffningsvärde	175 000	175 000
Återbetalning aktieägartillskott	<hr/> -150 000	<hr/> 0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 25 000	<hr/> 175 000
Utgående redovisat värde	25 000	175 000

Not 6 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	30 000	30 000
	<hr/> 30 000	<hr/> 30 000

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

NOTER

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TB-GRUPPEN AB, Org.nr. 556613-3897 med säte i Alingsås.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: TB-GRUPPEN AB, org.nr 556613-3897, med säte i Alingsås.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås



Sven Lerander

2024-02-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2024.



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TB-GRUPPEN Utveckling AB
Org.nr. 559046-5190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TB-GRUPPEN Utveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TB-GRUPPEN Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TB-GRUPPEN Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TB-GRUPPEN Utveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TB-GRUPPEN Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 februari 2024



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor