

Årsredovisning

FabÅk AB

556751-4426

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

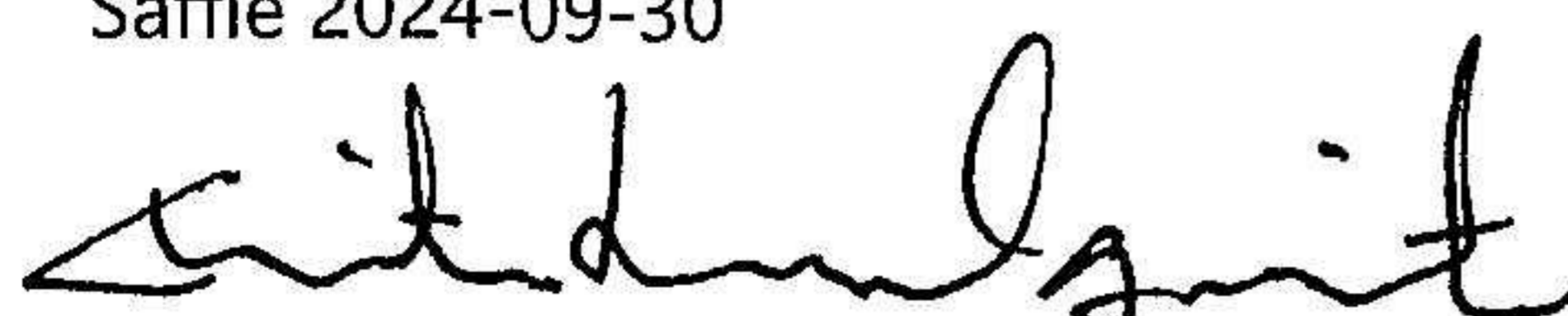
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2024-09-30



Christer Lundquist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	385	446	412	450
Resultat efter finansiella poster	-15	-378	183	215
Soliditet %	45	40	49	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 324 917	-377 644
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-377 644	377 644
Årets resultat			-14 550
Belopp vid årets utgång	100 000	947 273	-14 550

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	947 273
Årets resultat	-14 550
<i>Summa</i>	932 723

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	932 723
<i>Summa</i>	932 723

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	385 373	445 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	385 373	445 830
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-172 514	-615 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-130 340	-130 300
Summa rörelsekostnader	-302 854	-745 660
Rörelseresultat	82 519	-299 830
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	713	125
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 782	-77 939
Summa finansiella poster	-97 069	-77 814
Resultat efter finansiella poster	-14 550	-377 644
Resultat före skatt	-14 550	-377 644
Årets resultat	-14 550	-377 644

2024101404660

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggningar och mark	2	2 058 142	2 183 745
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 737
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 058 142</i>	<i>2 188 482</i>

Summa anläggningstillgångar

2 058 142 **2 188 482**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	97 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	187 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>284 724</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		238 299	116 313
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>238 299</i>	<i>116 313</i>

Summa omsättningstillgångar

238 299 **401 037**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 296 441 **2 589 519**

2024101404661

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

947 273

1 324 917

Årets resultat

-14 550

-377 644

Summa fritt eget kapital

932 723

947 273

Summa eget kapital

1 032 723

1 047 273

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

943 250

1 114 750

Summa långfristiga skulder

943 250

1 114 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

171 500

171 500

Leverantörsskulder

0

185 496

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Skatteskulder

113

0

Övriga skulder

32 855

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

70 500

Summa kortfristiga skulder

320 468

427 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 296 441

2 589 519

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.


	Procent	År		
Byggnader, markanläggningar och mark	4-5	20-25		
Inventarier, verktyg och installationer	10	10		
Not 2 Byggnader och mark			2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden			3 984 258	3 852 200
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			0	132 058
Utgående anskaffningsvärden			3 984 258	3 984 258
Ingående avskrivningar			-1 800 513	-1 680 413
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-125 603	-120 100
Utgående avskrivningar			-1 926 116	-1 800 513
Redovisat värde			2 058 142	2 183 745
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer			2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden			102 000	102 000
Utgående anskaffningsvärden			102 000	102 000
Ingående avskrivningar			-97 263	-87 063
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-4 737	-10 200
Utgående avskrivningar			-102 000	-97 263
Redovisat värde			0	4 737
Not 4 Långfristiga skulder			2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			257 250	428 750

2024101404664

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
	Summa ställda säkerheter	4 300 000	4 300 000

UNDERSKRIFTER

Säfte



Christer Lundquist

2024-08-30