

# ÅRSREDOVISNING

för

## Industriförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

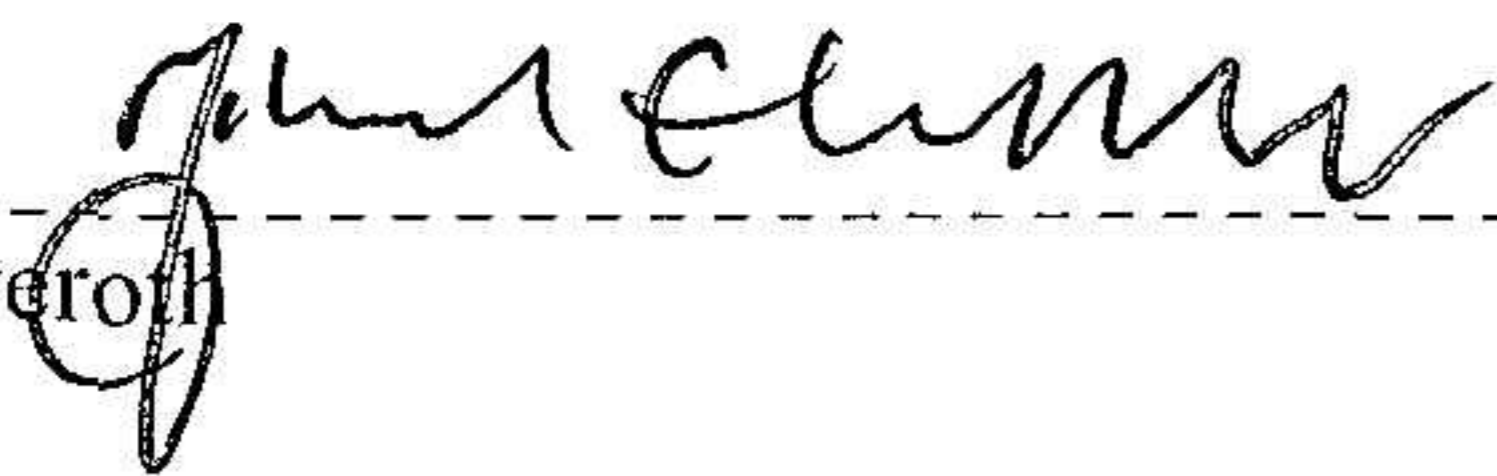
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Industriförvaltning i Söndrum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-05-15

Mikael Elveroth



# ÅRSREDOVISNING

för

## Industriförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# Industriförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och driva därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger och förvaltar Industrifastigheten Eketånga 25:87 Halmstad.

Företagets säte är Halmstad

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 039 263	2 917 225	2 908 481	2 783 287	2 763 436
Res. efter finansiella poster	128 931	310 217	456 611	533 598	532 899
Soliditet (%)	6,86	6,83	6,81	6,69	7,65

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MTAF nr 1 AB, org.nr 556908-9146.

Bolagets styrelse utgörs av styrelseledamöter Tommy Zryd, Andreas Granberg och Mikael Elveroth.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 734 078	174	1 734 252
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			174	-174	0
Årets vinst				3 116	3 116
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 734 252	3 116	1 737 368
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 500 000		2021-12-31 500 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 734 252
årets vinst	3 116
	<u>1 737 368</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>1 737 368</u>
1 737 368

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Industrieförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 039 263	2 917 225
Övriga rörelseintäkter		75 000	0
		<u>3 114 263</u>	<u>2 917 225</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 399 202	-1 238 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-936 821	-864 967
		<u>-2 336 023</u>	<u>-2 103 130</u>
<b>Rörelseresultat</b>		778 240	814 095
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-649 439	-503 878
		<u>-649 309</u>	<u>-503 878</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		128 931	310 217
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	-310 000
		<u>-125 000</u>	<u>-310 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 931	217
Skatt på årets resultat		-815	-43
<b>Årets resultat</b>		<u>3 116</u>	<u>174</u>

2023062028525

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	22 764 742	23 267 085
Inventarier, verktyg och installationer	4	344 979	403 924
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>23 109 721</u>	<u>23 671 009</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 109 721	23 671 009
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	70 357
Fordringar hos koncernföretag		3 498 785	336 549
Aktuell skattefordran		98 958	99 730
Övriga fordringar		14 500	14 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 822	4 101
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 669 065</u>	<u>525 046</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	8	0	2 627 716
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>0</u>	<u>2 627 716</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 669 065	3 152 762
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 778 786</b>	<b>26 823 771</b>

2023062028526

# Industrieförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 734 252

1 734 078

Årets resultat

3 116

174

Summa fritt eget kapital

1 737 368

1 734 252

Summa eget kapital

1 837 368

1 834 252

#### Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

12 480 000

12 000 000

Summa långfristiga skulder

12 480 000

12 000 000

#### Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

520 000

800 000

Leverantörsskulder

139 840

97 690

Skulder till koncernföretag

11 372 375

10 944 464

Övriga skulder

28 655

272 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400 548

874 711

Summa kortfristiga skulder

12 461 418

12 989 519

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 778 786**

**26 823 771**

2023062028527

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Markanläggning	20
Byggnadsinventarier	10-15

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga räntekostnader	67	0
Koncerninterna räntor	344 112	262 409
Räntekostnader långfristiga lån	305 260	241 469
	<hr/> 649 439	<hr/> 503 878

# Industrieförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

## NOTER

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	28 725 201	28 725 201
Inköp	375 533	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 100 734	28 725 201
Ingående avskrivningar	-5 458 116	-4 652 094
Årets avskrivningar	-877 876	-806 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 335 992	-5 458 116
Utgående redovisat värde	22 764 742	23 267 085
Redovisat värde byggnader	20 713 955	21 190 219
Redovisat värde markanläggningar	356 087	382 166
Redovisat värde mark	1 694 700	1 694 700
	22 764 742	23 267 085
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	22 764 742	23 267 085

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	469 448	469 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 448	469 448
Ingående avskrivningar	-65 524	-6 579
Årets avskrivningar	-58 945	-58 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 469	-65 524
Utgående redovisat värde	344 979	403 924

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	2 080 000	3 200 000
Amortering efter 5 år	10 400 000	8 800 000
	12 480 000	12 000 000

<b>Not 6 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagets banklån/skuld om 13 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	12 480 000	12 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	520 000	800 000
Summa	13 000 000	12 800 000

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	23 000 000	23 000 000
Summa ställda säkerheter	23 000 000	23 000 000

## **Not 8 Koncernförhållanden**

Övergripande koncernredovisning upprättas av: MACNAT Holding AB, 556881-5640, Halmstad.

Bolagets likviditet hanteras från och med 2022 i MTA koncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavanden med koncernföretag.

2023062028529

# Industrieförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023062028530

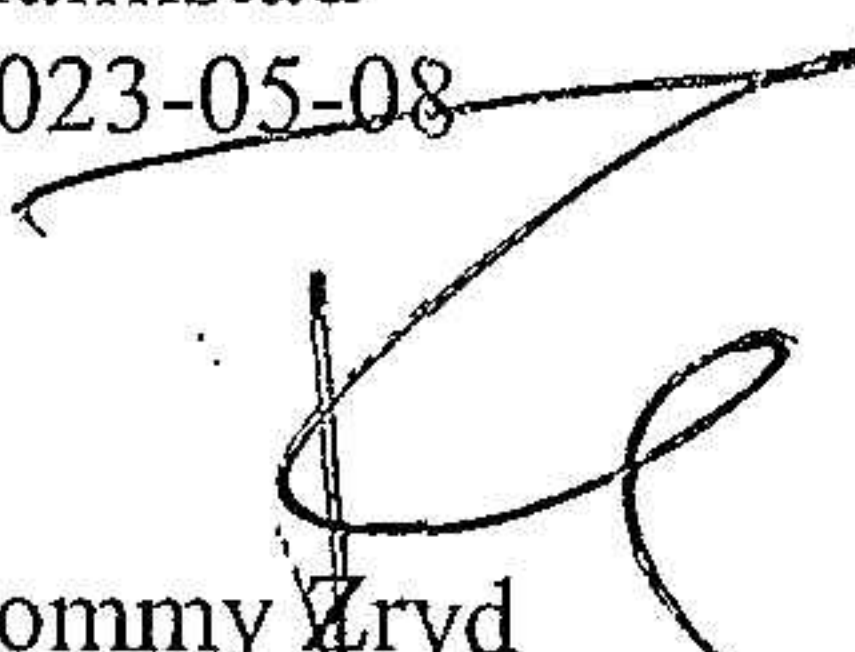
# Industrieförvaltning i Söndrum AB

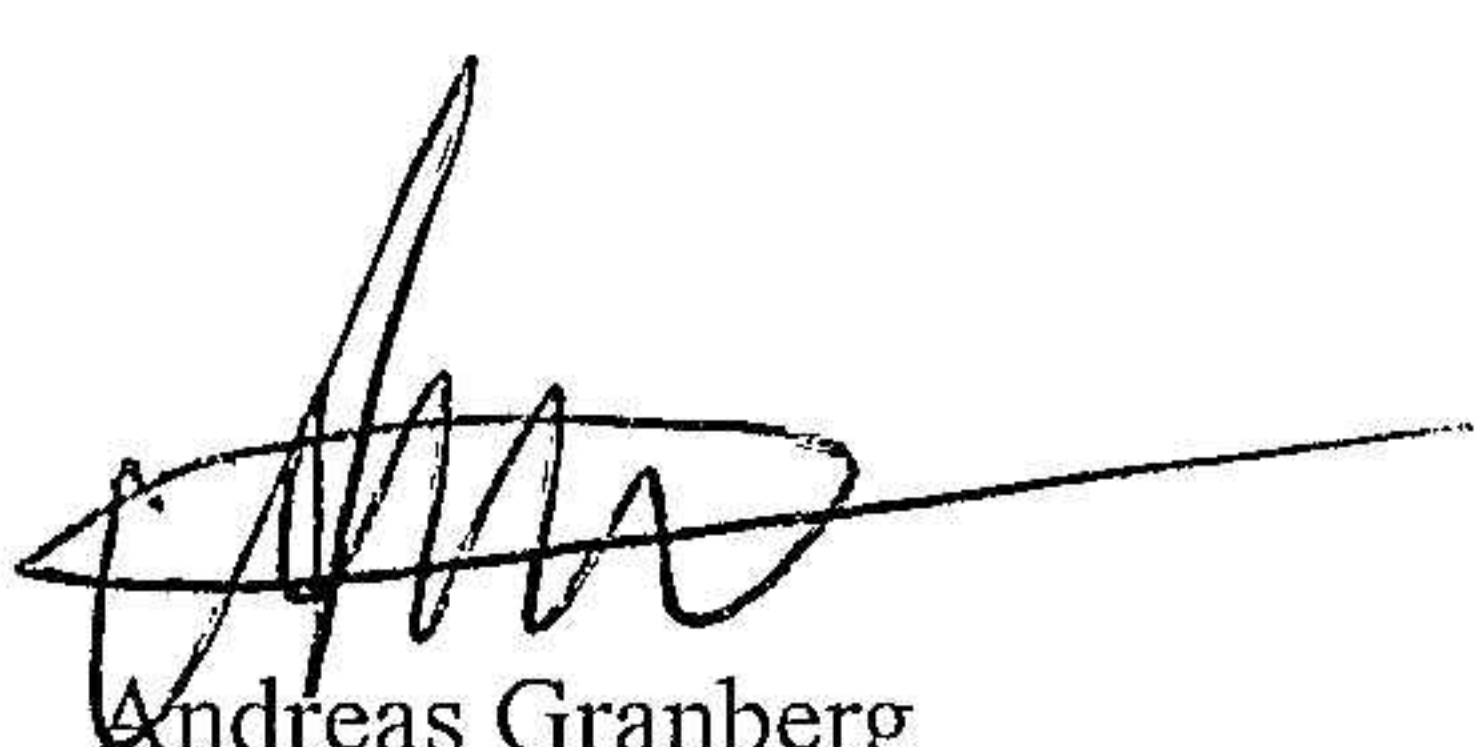
Org.nr. 556757-0063

## NOTER

2023062028531


Halmstad  
2023-05-08

  
Tommy Fryd

  
Andreas Granberg

  
Mikael Elveroth

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2023.

  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrieförvaltning i Söndrum AB  
Org.nr. 556757-0063

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrieförvaltning i Söndrum AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrieförvaltning i Söndrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrieförvaltning i Söndrum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrieförvaltning i Söndrum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrieförvaltning i Söndrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 8 maj 2023



Stefan Svensson

Auktoriserad revisor