

Tegelformen Förvaltningsaktiebolag

556739-0835

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Björn Kristoffer K Österberg, Styrelseledamot
2023-07-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver entreprenad, skötsel-, konsult-, och försäljningsverksamhet avseende fastighetsrelaterade stödtjänster och därmed förenlig handel med varor och tjänster, bedriver fastighetsförvaltning, utför administrativa tjänster, bedriver handel med värdepapper, bedriver konsultverksamhet inom ekonomi, redovisning och juridik företrädesvis gentemot fastighetsbranschen, samt bedriver annan med nämnda verksamhetsområden förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	175 557	122 489	286 603	243 788
Resultat efter finansiella poster	45 676	-33 926	116 215	-66 737
Soliditet (%)	59	48	34	36

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % beroende på ökade intäkter. Till följd av detta har resultatet förbättrats.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	202 886	-10 470	292 416
Balanseras i ny räkning		-10 470	10 470	0
Årets resultat			30 364	30 364
Vid årets utgång	100 000	192 416	30 364	322 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	192 416
Årets resultat	30 364
Summa	222 780

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	222 780
Summa	222 780

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		175 557	122 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		175 557	122 489
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-111 451
Övriga externa kostnader		-113 062	-41 766
Personalkostnader	2	-16 500	-2 611
Summa rörelsekostnader		-129 562	-155 828
Rörelseresultat		45 995	-33 339
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319	-587
Summa finansiella poster		-319	-587
Resultat efter finansiella poster		45 676	-33 926
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 464	23 456
Summa bokslutsdispositioner		-9 464	23 456
Resultat före skatt		36 212	-10 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 848	0
Årets resultat		30 364	-10 470

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	529 085	529 085
Andra långfristiga fordringar	4	200	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		529 285	529 185
Summa anläggningstillgångar		529 285	529 185
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 300	56 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 638
Summa kortfristiga fordringar		12 300	82 422
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 048	1 314
Summa kassa och bank		20 048	1 314
Summa omsättningstillgångar		32 348	83 736
Summa tillgångar		561 633	612 921

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192 416	202 886
Årets resultat		30 364	-10 470
Summa fritt eget kapital		222 780	192 416
Summa eget kapital		322 780	292 416
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 464	0
Summa obeskattade reserver		9 464	0
Långfristiga skulder	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		66 466	0
Summa långfristiga skulder		66 466	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		7 000	0
Leverantörsskulder		23 325	0
Skatteskulder		5 855	15 057
Övriga skulder		34 475	248 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 268	57 269
Summa kortfristiga skulder		162 923	320 505
Summa eget kapital och skulder		561 633	612 921

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	529 085
-----------------------------	---------

Inköp	0
-------	---

Försäljningar	0
---------------	---

Utgående anskaffningsvärden	529 085
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	529 085
------------------------	----------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	100
-----------------------------	-----

Årets insättningar och lämnade lån	100
------------------------------------	-----

Årets uttag och amorteringar	0
------------------------------	---

Utgående anskaffningsvärden	200
------------------------------------	------------

Redovisat värde	200
------------------------	------------

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

66 466

Underskrifter

Årsredovisning för Tegelformen Förvaltningsaktiebolag, 556739-0835
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Jakob Björn Kristoffer K Österberg
Jakob Björn Kristoffer K Österberg
Styrelseledamot
2023-06-28