

ÅRSREDOVISNING

för

Byggfram Högsbo 16:17 AB

Org.nr. 559189-1188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Byggfram Högsbo 16:17 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västra Frölunda 2022-10-25



Hans Östlund

ÅRSREDOVISNING

för

Byggfram Högsbo 16:17 AB

Org.nr. 559189-1188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Byggfram Högsbo 16:17 AB

Org.nr. 559189-1188

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	420 000	420 000	419 999
Resultat efter finansiella poster	-401	117 955	97 080
Soliditet (%)	3,63	3,63	3,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	76 305	-45	76 260
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-45	45	0
Årets resultat			-401	-401
Belopp vid årets utgång	50 000	76 260	-401	75 859

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 260
Årets resultat	-401
	<u>75 859</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>75 859</u>
	75 859

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Byggfram Högsbo 16:17 AB

Org.nr. 559189-1188

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 000	420 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 000	420 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-276 299	-160 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 033	-48 033
Summa rörelsekostnader		-324 332	-208 962
Rörelseresultat		95 668	211 038
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 069	-93 083
Summa finansiella poster		-96 069	-93 083
Resultat efter finansiella poster		-401	117 955
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-118 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-118 000
Resultat före skatt		-401	-45
Årets resultat		-401	-45

2022112111109

Byggfram Högsbo 16:17 AB

Org.nr. 559189-1188

2022112111110

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader och mark	2	1 527 178	1 544 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 871	83 083
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 580 049</u>	<u>1 628 082</u>
Summa anläggningstillgångar		1 580 049	1 628 082

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		1 537 842	1 494 092
Övriga fordringar		14 212	44 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 695	32 169
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 583 749</u>	<u>1 571 134</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>295 574</u>	<u>277 375</u>
Summa kassa och bank		295 574	277 375

Summa omsättningstillgångar		1 879 323	1 848 509
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 459 372	3 476 591
-------------------------	--	------------------	------------------

Byggfram Högsbo 16:17 AB

Org.nr. 559189-1188

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 260

76 305

Årets resultat

-401

-45

Summa fritt eget kapital

75 859

76 260

Summa eget kapital

125 859

126 260

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 975 000

3 115 000

Summa långfristiga skulder

2 975 000

3 115 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

57 815

9 847

Skatteskulder

0

26 745

Övriga skulder

26 433

25 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 265

33 017

Summa kortfristiga skulder

358 513

235 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 459 372****3 476 591**

202211211111

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 585 068	1 585 068
Utgående anskaffningsvärden	1 585 068	1 585 068
Ingående avskrivningar	-40 069	-22 248
Årets avskrivningar	-17 821	-17 821
Utgående avskrivningar	-57 890	-40 069
Redovisat värde	1 527 178	1 544 999

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	151 060	151 060
Utgående anskaffningsvärden	151 060	151 060
Ingående avskrivningar	-67 977	-37 765
Årets avskrivningar	-30 212	-30 212
Utgående avskrivningar	-98 189	-67 977
Redovisat värde	52 871	83 083

Not 4 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	560 000	560 000
Förfaller senare än 5 år	2 415 000	2 555 000
	2 975 000	3 115 000

Byggfram Högsbo 16:17 AB

Org.nr. 559189-1188

NOTER

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Byggfram Group AB, Org. nr 559189-1196, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västra Frölunda

2022-10-25



Hans Östlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2022.

BDO Göteborg AB



Anders Blomné

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggfram Högsbo 16:17 AB
Org.nr. 559189-1188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggfram Högsbo 16:17 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggfram Högsbo 16:17 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggfram Högsbo 16:17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggfram Högsbo 16:17 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggfram Högsbo 16:17 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 oktober 2022

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

