

ÅRSREDOVISNING

för

Breda vägen fastighet AB

Org.nr. 559384-2148

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Alexanderson, Styrelseledamot

2024-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Stigberget 5:11.

Företagets säte är Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under början av året fastigheten Göteborg Stigberget 5:11, därefter förvärvades bolaget 2023-02-01 av EHF Holding AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	4 034 525	0
Resultat efter finansiella poster	1 484 643	0
Soliditet (%)	1,75	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat till följd av att bolaget förvärvat fastigheten Göteborg Stigberget 5:11 och börjat bedriva fastighetsförvaltning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		830 162	830 162
Belopp vid årets utgång	25 000	830 162	855 162

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	830 162
	<u>830 162</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	830 162
	<u>830 162</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Breda vägen fastighet AB

Org.nr. 559384-2148

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-08 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 034 525	0
Övriga rörelseintäkter		188 007	0
Summa rörelseintäkter		<u>4 222 532</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 446 878	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 028	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 769 906</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		2 452 626	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 029 980	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 997 963	0
Summa finansiella poster		<u>-967 983</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 484 643	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-404 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-404 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 080 643	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-250 481	0
Årets resultat		<u>830 162</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 307 168	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>9 125</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 316 293	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>53 049 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 049 000	0
Summa anläggningstillgångar		64 365 293	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 118	0
Fordringar hos koncernföretag		30 200	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>329 364</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		424 682	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 043 553</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		2 043 553	25 000
Summa omsättningstillgångar		2 468 235	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		66 833 528	25 000

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		830 162	0
Summa fritt eget kapital		<u>830 162</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		855 162	25 000
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		404 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>404 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 946 673	0
Summa långfristiga skulder		<u>59 946 673</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 559 996	0
Leverantörsskulder		228 343	0
Skulder till koncernföretag		551 863	0
Skatteskulder		250 481	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 037 010	0
Summa kortfristiga skulder		<u>5 627 693</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 833 528	25 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Bolaget har bytt redovisningsprincip från Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) i linje med BFNAR 2012:4 då bolaget tidigare inte tillämpat BFNAR 2016:10 (K2). Bytet bedöms ej påverka jämförbarheten.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader	33
-----------	----

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
-------	--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 029 980	0
--	-----------	---

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
-------	--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-28 560	0
--	---------	---

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	11 630 196	0
Utgående anskaffningsvärden	11 630 196	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-323 028	0
Utgående avskrivningar	-323 028	0
Redovisat värde	11 307 168	0

Breda vägen fastighet AB

Org.nr. 559384-2148

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	9 125	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 125	0
	Redovisat värde	9 125	0
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	53 049 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	53 049 000	0
	Redovisat värde	53 049 000	0
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	49 706 689	0
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	77 000 000	0

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EHF Holding AB, Org. nr 556995-5817, med säte i Götene.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Erik Hemberg Fastighets AB, org nr 556525-1104 med säte i Götene.

Breda vägen fastighet AB

Org.nr. 559384-2148

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Erik Hemberg

Erik Hemberg

Per Alexanderson

Per Alexanderson

Ordförande

2024-03-13

2024-03-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024.

RevisorsCentrum i Skövde AB

Louise Ekström

Louise Ekström

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Breda Vägen Fastighets AB
Org.nr 559384-2148

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Breda Vägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Breda Vägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Breda Vägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-06-08 - 2022-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Breda Vägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Breda Vägen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde 2024-03-25

Revisorscentrum i Skövde AB

Louise Ekström

Louise Ekström
Auktoriserad revisor