

Årsredovisning för
Almen 13 i Tranås AB
559213-0867

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Slida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almen 13 i Tranås AB, 559213-0867, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades i juli 2019. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 885	1 884	1 829	1 737
Resultat efter finansiella poster	106	162	458	7
Soliditet, %	4	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	486 859
Årets resultat		43 232
Vid årets slut	50 000	530 091

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 530 091, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	486 859
årets resultat	43 232
Totalt	530 091
disponeras för	
balanseras i ny räkning	530 091
Summa	530 091

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 884 694	1 884 433
Övriga rörelseintäkter		-	21 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 884 694	1 905 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 164 748	-1 005 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 225	-114 225
Summa rörelsekostnader		-1 278 973	-1 120 067
Rörelseresultat		605 721	785 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	117 521	117 015
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-617 521	-740 315
Summa finansiella poster		-500 000	-623 300
Resultat efter finansiella poster		105 721	162 459
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-150 000
Resultat före skatt		55 721	12 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 489	-2 785
Årets resultat		43 232	9 674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	6 838 420	6 952 645
Summa materiella anläggningstillgångar		6 838 420	6 952 645
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		7 782 000	7 782 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 782 000	7 782 000
Summa anläggningstillgångar		14 620 420	14 734 645
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 611	16 741
Fordringar hos koncernföretag		116 920	50 190
Övriga fordringar		52 887	139 623
Summa kortfristiga fordringar		183 418	206 554
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 126	91 132
Summa kassa och bank		187 126	91 132
Summa omsättningstillgångar		370 544	297 686
SUMMA TILLGÅNGAR		14 990 964	15 032 331

2025110706389

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		486 859	477 185
Årets resultat		43 232	9 674
Summa fritt eget kapital		530 091	486 859
Summa eget kapital		580 091	536 859
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 845 998	13 715 770
Skulder till koncernföretag		3 919 105	-
Summa långfristiga skulder		13 765 103	13 715 770
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 668	308 004
Leverantörsskulder		120 411	117 021
Skulder till koncernföretag		46 418	-
Skatteskulder		101 785	164 831
Övriga skulder		2 316	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 172	189 846
Summa kortfristiga skulder		645 770	779 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 990 964	15 032 331

2025110706390

Noter

Belopp i kr om Inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tranås Cement Fastighets AB, org nr 559211-7369, med säte i Tranås, vilket i sin tur ingår i en koncern där Tranås Cementvarufabrik AB, org nr 556609-5237, med säte i Tranås är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	116 730	116 730
Ränteintäkter, övriga	791	285
Summa	117 521	117 015

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	46 418	-
Räntekostnader, övriga	571 103	740 315
Summa	617 521	740 315

Not 6 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 476 020	7 476 020
	7 476 020	7 476 020
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-523 375	-409 150
-Årets avskrivning enligt plan	-114 225	-114 225
	-637 600	-523 375
Redovisat värde vid årets slut	6 838 420	6 952 645

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 435 326	12 483 754
	9 435 326	12 483 754

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	15 250 000	15 250 000
Summa ställda säkerheter	15 250 000	15 250 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Tranås den 31 oktober 2025



Carl-Johan Nyman
Styrelseordförande



Per Nässil



Daniel Strand

2025110706393

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almen 13 i Tranås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 31 oktober 2025



Carl-Johan Nyman