

Årsredovisning för

SEHAB AB

556270-7595

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SEHAB AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-25

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022-11-25


Per Siversson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEHAB AB, 556270-7595 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver sedan tidigare uthyrning och förvaltning av fastigheten Piken 5 med säte i Helsingborg. Fastigheten Piken 5 hyres av Spectronic koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Ägarförhållanden

Spectronic AB (556171-6803) äger 90,1% av aktierna med 47,6% av rösterna i SEHAB AB, varför bolaget utgör intressebolag till Spectronic AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 523 331	1 556 666	1 190 000	1 190 000
Resultat efter finansiella poster	952 234	977 906	702 631	741 183
Soliditet, %	25,8	20,1	21,1	21,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	970 093
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			53
Vid årets slut	100 000	20 000	970 146

Bolagets aktier fördelar sig på 99 A-aktier och 901 B-aktier. A-aktier medför 10 röster och B-aktier medför 1 röst.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	970 093
årets resultat	53
Totalt	970 146
Disponeras för	
balanseras i ny räkning	970 146
Summa	970 146

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 523 331	1 556 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 523 331	1 556 666
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 533	-222 229
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 591	-355 591
Summa rörelsekostnader		-570 124	-577 820
Rörelseresultat		953 207	978 846
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-973	-940
Summa finansiella poster		-973	-940
Resultat efter finansiella poster		952 234	977 906
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-952 000	-977 000
Summa bokslutsdispositioner		-952 000	-977 000
Resultat före skatt		234	906
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181	-393
Årets resultat		53	513

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 342 263	3 697 854
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 342 263	3 697 854
Summa anläggningstillgångar		3 342 263	3 697 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		521 250	75 000
Övriga fordringar		958	112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 500	297 500
Summa kortfristiga fordringar		819 708	372 612
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 656	1 360 161
Summa kassa och bank		55 656	1 360 161
Summa omsättningstillgångar		875 364	1 732 773
SUMMA TILLGÅNGAR		4 217 627	5 430 627

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		970 093	969 580
Årets resultat		53	513
Summa fritt eget kapital		970 146	970 093
Summa eget kapital		1 090 146	1 090 093
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 077 820	3 816 169
Övriga skulder		49 661	182 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	342 032
Summa kortfristiga skulder		3 127 481	4 340 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 217 627	5 430 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20
-Inventarier	5

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 630 873	16 630 873
	<u>16 630 873</u>	<u>16 630 873</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 933 019	-12 577 428
-Årets avskrivning enligt plan	-355 591	-355 591
	<u>-13 288 610</u>	<u>-12 933 019</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 342 263	3 697 854
Taxeringsvärden	18 943 000	18 943 000

Not 4 Inventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	282 615	282 615
Vid årets slut	282 615	282 615
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-282 615	-282 615
Vid årets slut	-282 615	-282 615
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	16 025 000	16 025 000
Summa ställda säkerheter	16 025 000	16 025 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 6 Långfristiga skulder

Ingen del av skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Underskrifter

Helsingborg 2022-10-03


Per Siverson


Carl Siverson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


Björn Robertsson


Fabian Dameshmand-Mehr