

Årsredovisning
för
Frost 2 Fastigheter AB
559187-4143

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Bäcktorp, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Frost 2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Kiruna. Bolaget är dotterbolag till GMBF i Kiruna AB, org nr 556433-6724, med säte i Kiruna.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 496	7 859	3 916	1 781
Resultat efter finansiella poster	1 626	2 063	15	69
Soliditet (%)	1,9	0,9	0,1	0,1
Balansomslutning	104 041	107 140	96 985	69 178

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 893	923 252	984 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		923 252	-923 252	0
Årets resultat			984 020	984 020
Belopp vid årets utgång	50 000	934 145	984 020	1 968 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	934 145
årets vinst	984 020
	1 918 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 918 165
	1 918 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 495 757

7 859 355

Övriga rörelseintäkter

0

3 620

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 495 757

7 862 975

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 108 708

-1 949 518

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 079 082

-3 125 506

Summa rörelsekostnader

-7 187 790

-5 075 024

Rörelseresultat

2 307 967

2 787 951

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

153 771

79 034

Räntekostnader och liknande resultatposter

-836 062

-803 813

Summa finansiella poster

-682 291

-724 779

Resultat efter finansiella poster

1 625 676

2 063 172

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-157 460

-500 000

Summa bokslutsdispositioner

-157 460

-500 000

Resultat före skatt

1 468 216

1 563 172

Skatter

Skatt på årets resultat

-484 196

-639 920

Årets resultat

984 020

923 252

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	97 960 113	101 860 213
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	178 982
Summa materiella anläggningstillgångar		97 960 113	102 039 195
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5 000
Summa anläggningstillgångar		97 960 113	102 044 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	652 825
Fordringar hos koncernföretag		0	10 493
Övriga fordringar		1	245 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 579	166 520
Summa kortfristiga fordringar		171 580	1 075 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 909 351	4 019 873
Summa kassa och bank		5 909 351	4 019 873
Summa omsättningstillgångar		6 080 931	5 095 323
SUMMA TILLGÅNGAR		104 041 044	107 139 518

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		934 145	10 893
Årets resultat		984 020	923 252
Summa fritt eget kapital		1 918 165	934 145
Summa eget kapital		1 968 165	984 145
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 373 500	15 706 500
Skulder till koncernföretag		83 183 035	87 183 035
Summa långfristiga skulder		98 556 535	102 889 535
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		333 000	333 000
Leverantörsskulder		261 908	201 208
Skulder till koncernföretag		686 758	613 195
Skatteskulder		1 274 875	893 846
Övriga skulder		431 829	721 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		527 974	503 139
Summa kortfristiga skulder		3 516 344	3 265 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 041 044	107 139 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 304 933	75 375 780
Omklassificeringar	178 982	32 929 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 483 915	108 304 933
Ingående avskrivningar	-6 444 720	-3 319 214
Årets avskrivningar	-4 079 082	-3 125 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 523 802	-6 444 720
Utgående redovisat värde	97 960 113	101 860 213

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 982	19 043 249
Inköp		14 518 916
Omklassificeringar	-178 982	-33 383 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	178 982
Utgående redovisat värde	0	178 982

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 041 500	14 374 500
	14 041 500	14 374 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 706 500 kronor (fg år 16 039 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 373 500	15 706 500
	15 373 500	15 706 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	333 000	333 000
	333 000	333 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Bäcktorp
Magnus Bäcktorp

2025-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Advise North AB

Claus Thingvall
Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Advise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frost 2 Fastigheter AB
Org.nr 559187-4143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frost 2 Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frost 2 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frost 2 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Frost 2 Fastigheter AB, Org.nr 559187-4143

Advise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frost 2 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frost 2 Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

Advise

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-06-24

Claus Thingvall

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor