

# Årsredovisning

för

## Rannsjön Fastigheter AB

559349-0716

Räkenskapsåret

2021-11-27 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Morgan Palmquist, Styrelseledamot  
2023-05-10

Styrelsen för Rannsjön Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-27 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är nystartat och planeras att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0		<b>0</b>
Fondemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-714	<b>-714</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-714</b>	<b>24 286</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-714
behandlas så att i ny räkning överföres	-714
	<b>-714</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-27  
-2022-12-31  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-714
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-714</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-714</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-714</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-714</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 024 286

**Summa kassa och bank**

**2 024 286**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 024 286**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 024 286**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-714

**Summa fritt eget kapital**

**-714**

**Summa eget kapital**

**24 286**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 000 000**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 024 286**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

2022-12-31

Lån från intresseföretag

2 000 000

**2 000 000**

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad

*Morgan Palmquist*  
Morgan Palmquist  
Ordförande  
2023-05-07

*Frida Palmquist*  
Frida Palmquist  
2023-05-02

*Felicia Palmquist*  
Felicia Palmquist

2023-05-07