

Årsredovisning för
Ramsjögatan Fastighets AB

559101-4781

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Hultgren
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ramsjögatan Fastighets AB, 559101-4781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Katrineholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets föregående räkenskapsår var förkortat, vilket påverkar jämförelsen mellan åren.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	205 207	216 431	255 795	213 159
Resultat efter finansiella poster	-27 978	99 516	22 812	-197
Soliditet %	7,8	8,2	5,6	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	70 784	51 558
Balanseras i ny räkning		51 558	-51 558
Årets resultat			10
Belopp vid årets utgång	50 000	122 342	10

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	122 342
Årets resultat	10
Summa	122 352
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	122 352
Summa	122 352

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		205 207	216 431
Övriga rörelseintäkter		0	23 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		205 207	239 598
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 010	-103 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 965	-14 609
Summa rörelsekostnader		-189 975	-118 460
Rörelseresultat		15 232	121 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	9 133
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-43 593	-30 755
Summa finansiella poster		-43 210	-21 622
Resultat efter finansiella poster		-27 978	99 516
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 782	0
Lämnade koncernbidrag		0	-10 000
Förändring av periodiseringsfonder		25 700	-22 424
Summa bokslutsdispositioner		28 482	-32 424
Resultat före skatt		504	67 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		-494	-15 534
Årets resultat		10	51 558

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	997 490	1 013 455
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	401 985	401 054
Summa materiella anläggningstillgångar		1 399 475	1 414 509
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 031 723	1 069 364
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 031 723	1 069 364
Summa anläggningstillgångar		2 431 198	2 483 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 712	64 020
Summa kortfristiga fordringar		45 712	64 020
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 464	34 939
Summa kassa och bank		5 464	34 939
Summa omsättningstillgångar		51 176	98 959
SUMMA TILLGÅNGAR		2 482 374	2 582 832

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		122 342	70 784
Årets resultat		10	51 558
Summa fritt eget kapital		122 352	122 342
Summa eget kapital		172 352	172 342
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 610	51 310
Summa obeskattade reserver		25 610	51 310
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 183 000	2 243 000
Skulder till koncernföretag		0	2 782
Övriga skulder		0	848
Summa långfristiga skulder		2 183 000	2 246 630
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		8 101	6 496
Skatteskulder		20 352	22 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 959	23 553
Summa kortfristiga skulder		101 412	112 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 482 374	2 582 832

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 089 696	1 089 696
Utgående anskaffningsvärden	1 089 696	1 089 696
Ingående avskrivningar	-76 241	-61 632
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 965	-14 609
Utgående avskrivningar	-92 206	-76 241
Redovisat värde	997 490	1 013 455

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	401 054	401 054
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	931	
Utgående anskaffningsvärden	401 985	401 054
Redovisat värde	401 985	401 054

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 364	1 107 364
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-37 641	-38 000
Utgående anskaffningsvärden	1 031 723	1 069 364
Redovisat värde	1 031 723	1 069 364

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 443 000	1 443 000
Summa ställda säkerheter	1 443 000	1 443 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nolo AB	559099-4553	Norrtälje

Kommentar till not

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Blomqvist, iiAS AB (i iNTelligent Accounting Services AB)

Underskrifter

Norrtälje

Staffan Hultgren

2023-06-30

Staffan Hultgren

Datum

Styrelseledamot