

ÅRSREDOVISNING

för

Martin Arup Consulting AB

Org.nr. 556920-3507

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Arup, Styrelseledamot

2023-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 107 161 | 3 137 366 | 2 867 818 | 2 420 771 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 909 237 | 4 640 762 | 3 566 435 | 1 116 777 |
| Soliditet (%) | 95,58 | 91,08 | 80,32 | 67,89 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 671 498 | 4 237 428 | 9 908 926 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 4 237 428 | -4 237 428 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -350 000 | | -350 000 |
| Årets resultat | | | 4 774 131 | 4 774 131 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 558 926 | 4 774 131 | 14 333 057 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 9 558 926 |
| Årets resultat | 4 774 131 |
| | <u>14 333 057</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 14 033 057 |
| | <u>14 333 057</u> |

Martin Arup Consulting AB

Org.nr. 556920-3507

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 107 161 | 3 137 366 |
| Övriga rörelseintäkter | | 487 595 | 104 880 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>2 594 756</u> | <u>3 242 246</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -536 844 | -264 871 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-1 368 747</u> | <u>-997 820</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 905 591</u> | <u>-1 262 691</u> |
| Rörelseresultat | | 689 165 | 1 979 555 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 3 226 600 | 2 662 500 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-6 528</u> | <u>-1 293</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>3 220 072</u> | <u>2 661 207</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 909 237 | 4 640 762 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>1 291 775</u> | <u>65 930</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>1 291 775</u> | <u>65 930</u> |
| Resultat före skatt | | 5 201 012 | 4 706 692 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -426 881 | -469 264 |
| Årets resultat | | <u>4 774 131</u> | <u>4 237 428</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | <u>13 812 145</u> | <u>10 852 145</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 812 145 | 10 852 145 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 812 145 | 10 852 145 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 387 647 | 355 818 |
| Övriga fordringar | | 640 211 | 333 281 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>93 653</u> | <u>84 985</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 121 511 | 774 084 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 333 225</u> | <u>1 713 758</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 333 225 | 1 713 758 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 454 736 | 2 487 842 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 266 881 | 13 339 987 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 9 558 926 | 5 671 498 |
| Årets resultat | | 4 774 131 | 4 237 428 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>14 333 057</u> | <u>9 908 926</u> |
| Summa eget kapital | | 14 383 057 | 9 958 926 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 468 604 | 2 760 379 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>1 468 604</u> | <u>2 760 379</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 300 836 | 3 260 |
| Skatteskulder | | 0 | 370 776 |
| Övriga skulder | | 111 384 | 212 534 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 000 | 34 112 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>415 220</u> | <u>620 682</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 266 881 | 13 339 987 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
|-------|--|------|------|
| | Medelantal anställda | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 3,00 | 2,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 10 852 145 | 9 062 145 |
| | Inköp | 2 960 000 | 1 790 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>13 812 145</u> | <u>10 852 145</u> |
| | Redovisat värde | 13 812 145 | 10 852 145 |

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BUNKEFLOSTRAND

Martin Arup
Martin Arup

2023-02-28