

Årsredovisning för
Levene Fastigheter AB

559274-8031

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Katarzyna Maik
Styrelseledamot

2023-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Levene Fastigheter AB, 559274-8031, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stora Levene registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet i form av förvärv, uppförande, ägande, exploaterande, utveckling, förvaltning och försäljning av fast egendom samt förvärv och förvaltning av värdepapper och hyresrätter.

Företaget är helägt dotterbolag till moderbolaget Levene Invest AB, org.nr 559154-2666, även det med säte i Stora Levene.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	257	291
Resultat efter finansiella poster	3	43
Soliditet %	10,7	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000		34 305
Balanseras i ny räkning		34 305	-34 305
Årets resultat			2 396
Belopp vid årets utgång	200 000	34 305	2 396

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 305
Årets resultat	2 396
Summa	36 701
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	36 701
Summa	36 701

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-02 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		256 910	290 520
Övriga rörelseintäkter		15	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		256 925	290 520
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-150 194	-121 788
Övriga externa kostnader		-26 076	-33 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 978	-53 641
Summa rörelsekostnader		-222 248	-208 793
Rörelseresultat		34 677	81 727
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 659	-38 522
Summa finansiella poster		-31 659	-38 522
Resultat efter finansiella poster		3 018	43 205
Resultat före skatt		3 018	43 205
Skatter			
Skatt på årets resultat		-622	-8 900
Årets resultat		2 396	34 305

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 199 261	2 245 239
Summa materiella anläggningstillgångar		2 199 261	2 245 239
Summa anläggningstillgångar		2 199 261	2 245 239
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 995	9 379
Summa kortfristiga fordringar		9 995	9 379
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 019	24 893
Summa kassa och bank		8 019	24 893
Summa omsättningstillgångar		18 014	34 272
SUMMA TILLGÅNGAR		2 217 275	2 279 511

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 305	0
Årets resultat		2 396	34 305
Summa fritt eget kapital		36 701	34 305
Summa eget kapital		236 701	234 305
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 560 612	1 601 868
Övriga skulder		150 000	200 000
Summa långfristiga skulder		1 710 612	1 801 868
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 446	7 258
Skulder till koncernföretag		7 564	0
Skatteskulder		9 522	8 900
Övriga skulder		200 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 430	27 180
Summa kortfristiga skulder		269 962	243 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 217 275	2 279 511

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 298 880	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 298 880
Utgående anskaffningsvärden	2 298 880	2 298 880
Ingående avskrivningar	-53 641	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 978	-53 641
Utgående avskrivningar	-99 619	-53 641
Redovisat värde	2 199 261	2 245 239

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 710 612	1 801 868

Underskrifter

Stora Levene

Katarzyna Maik
Katarzyna Maik
Styrelseledamot

2023-05-29
Datum