

**Årsredovisning**  
för  
**La Pelota Fastigheter AB**  
556739-0231

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tony Lindberg, Styrelseledamot  
2025-12-02

Styrelsen för La Pelota Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, utöva fastighetsförvaltning och övriga fastighetskonsultationer samt handel och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	(8 mån)	(14 mån)		(14 mån)
Nettoomsättning	0	140	124	108
Resultat efter finansiella poster	-81	-14	4	3
Soliditet (%)	11,4	9,2	10,0	9,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 545	-13 504	<b>99 041</b>
Erhållna aktieägartillskott		111 685		<b>111 685</b>
Årets resultat			-100 378	<b>-100 378</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>124 230</b>	<b>-113 882</b>	<b>110 348</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 726
årets förlust	-100 378
	<b>10 348</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 348
	<b>10 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-04-30  
(8 mån)

2023-07-01  
-2024-08-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

140 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**140 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 539

-17 660

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-53 770

-80 656

**Summa rörelsekostnader**

**-89 309**

**-98 316**

**Rörelseresultat**

**-89 309**

**41 684**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

74

248

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 143

-55 436

**Summa finansiella poster**

**-11 069**

**-55 188**

**Resultat efter finansiella poster**

**-100 378**

**-13 504**

**Resultat före skatt**

**-100 378**

**-13 504**

**Årets resultat**

**-100 378**

**-13 504**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	859 624	913 394
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>859 624</b>	<b>913 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>859 624</b>	<b>913 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		8 222	7 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	160 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 222</b>	<b>167 210</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 238	5 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 238</b>	<b>5 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 460</b>	<b>172 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>978 084</b>	<b>1 085 612</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

110 726

12 545

Årets resultat

-100 378

-13 504

**Summa fritt eget kapital**

**10 348**

**-959**

**Summa eget kapital**

**110 348**

**99 041**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

862 480

862 480

**Summa långfristiga skulder**

**862 480**

**862 480**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

124 091

Övriga skulder

5 255

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**5 256**

**124 091**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**978 084**

**1 085 612**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 662 355	1 662 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 662 355</b>	<b>1 662 355</b>
Ingående avskrivningar	-748 961	-668 305
Årets avskrivningar	-53 770	-80 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-802 731</b>	<b>-748 961</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>859 624</b>	<b>913 394</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-30

Stenungsund

*Tony Lindberg*  
Tony Lindberg  
Ordförande  
2025-10-30

*Mattias Johansson*  
Mattias Johansson  
  
2025-10-30