

Årsredovisning

för

JPK Fastighetspartner AB

559169-8005

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Karlén, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för JPK Fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 809	1 761	1 289	471
Soliditet (%)	72	64	42	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 083 339	1 732 898	3 866 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 732 898	-1 732 898	0
Årets resultat			1 809 362	1 809 362
Belopp vid årets utgång	50 000	3 816 237	1 809 362	5 675 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 816 237
årets vinst	1 809 362
	5 625 599
disponeras så att i ny räkning överföres	5 625 599
	5 625 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 250	-16 250
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-16 250	-16 250
Rörelseresultat		-16 250	-16 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 834 620	1 508 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		85 825	359 899
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 851	-90 999
Summa finansiella poster		1 825 612	1 776 900
Resultat efter finansiella poster		1 809 362	1 760 650
Resultat före skatt		1 809 362	1 760 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-27 752
Årets resultat		1 809 362	1 732 898

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 956 246	2 953 366
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 367 270	2 367 270
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 323 516	5 320 636
Summa anläggningstillgångar		5 323 516	5 320 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 182	132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 603	167 778
Summa kortfristiga fordringar		255 785	167 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 277 182	576 692
Summa kassa och bank		2 277 182	576 692
Summa omsättningstillgångar		2 532 967	744 602
SUMMA TILLGÅNGAR		7 856 483	6 065 238

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 816 237	2 083 339
Årets resultat		1 809 362	1 732 898
Summa fritt eget kapital		5 625 599	3 816 237
Summa eget kapital		5 675 599	3 866 237
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 025 929	2 125 929
Summa långfristiga skulder		2 025 929	2 125 929
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	27 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 955	45 320
Summa kortfristiga skulder		154 955	73 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 856 483	6 065 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 953 366	4 540 822
Inköp	2 880	638 644
Omklassificeringar	0	-2 226 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 956 246	2 953 366
Utgående redovisat värde	2 956 246	2 953 366

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 367 270	435 049
Tillkommande fordringar	0	192 121
Avgående fordringar	0	-486 000
Omklassificeringar	0	2 226 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 367 270	2 367 270
Utgående redovisat värde	2 367 270	2 367 270

Jönköping 2024-06-28

Peder Karlén
Peder Karlén