

Årsredovisning
för
Roccia N Gruvriset AB
559088-7070

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Ekeblom, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Roccia N Gruvriset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under räkenskapsåret och är därmed ett helägt dotterbolag till Roccia Holdco 2 AB, org. nr. 559458-3972, med säte i Stockholm. Roccia Fastigheter AB, org. nr. 559388-9727, med säte i Stockholm är moderbolag i koncernen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 382 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 423 | -19 | -2 | 3 |
| Soliditet (%) | 2,9 | 1,1 | 1,0 | 1,0 |

Under räkenskapsåret har ett nytt hyreskontrakt skrivits med hyresgästen vilket resulterat i att nettoomsättningen ökat med mer än 30%.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 45 679 | 117 | 95 796 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 117 | -117 | 0 |
| Årets resultat | | | 334 320 | 334 320 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 45 796 | 334 320 | 430 116 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 45 796 |
| årets vinst | 334 320 |
| | 380 116 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 380 116 |
| | 380 116 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 381 795 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 733 | 960 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 384 528 | 960 000 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -190 239 | -193 352 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -363 114 | -367 801 |
| Summa rörelsekostnader | -553 353 | -561 153 |
| Rörelseresultat | 831 175 | 398 847 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 48 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -408 293 | -417 487 |
| Summa finansiella poster | -408 245 | -417 487 |
| Resultat efter finansiella poster | 422 930 | -18 640 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | 19 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 19 500 |
| Resultat före skatt | 422 930 | 860 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|------------|
| Skatt på årets resultat | -88 610 | -743 |
| Årets resultat | 334 320 | 117 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 652 698 | 8 934 312 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 652 698 | 8 934 312 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 652 698 | 8 934 312 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 776 929 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 358 500 | 0 |
| Övriga fordringar | | 8 553 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 80 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 143 982 | 80 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 18 458 | 70 183 |
| Summa kassa och bank | | 18 458 | 70 183 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 162 440 | 150 183 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 815 138 | 9 084 495 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 45 796 | 45 679 |
| Årets resultat | | 334 320 | 117 |
| Summa fritt eget kapital | | 380 116 | 45 796 |
| Summa eget kapital | | 430 116 | 95 796 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 6 692 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 6 692 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 29 375 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 956 026 |
| Skatteskulder | | 389 283 | 300 673 |
| Övriga skulder | | 13 330 821 | 40 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 635 543 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 14 385 022 | 2 296 699 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 815 138 | 9 084 495 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 923 421 | 10 923 421 |
| Inköp | 81 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 004 921 | 10 923 421 |
| Ingående avskrivningar | -1 989 109 | -1 626 908 |
| Årets avskrivningar | -363 114 | -362 201 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 352 223 | -1 989 109 |
| Utgående redovisat värde | 8 652 698 | 8 934 312 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 99 707 | 99 707 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 99 707 | 99 707 |
| Ingående avskrivningar | -99 707 | -94 107 |
| Årets avskrivningar | 0 | -5 600 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -99 707 | -99 707 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 13 275 000 | 0 |
| | 13 275 000 | 0 |

Cecilia Ekeblom
Cecilia Ekeblom
Ordförande
2025-06-05

Fredrik Widén
Fredrik Widén
Ledamot
2025-06-04

Jonas Andersson
Jonas Andersson
Ledamot
2025-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roccia N Gruvriset AB, org.nr 559088-7070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roccia N Gruvriset AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roccia N Gruvriset ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Roccia N Gruvriset AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roccia N Gruvriset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roccia N Gruvriset AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roccia N Gruvriset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

örebro den 8 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor