

ÅRSREDOVISNING

för

Fourflathouse AB

Org.nr. 559296-3622

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Utbult, Styrelseledamot

2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Öckerö.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2021
Nettoomsättning	479 559	0
Resultat efter finansiella poster	103 280	0
Soliditet (%)	2,5	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		81 972	81 972
Belopp vid årets utgång	25 000	81 972	106 972

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	81 972
	<u>81 972</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	81 972
	<u>81 972</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-12-31	2021-01-13 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		479 559	0
Övriga rörelseintäkter		37 034	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>516 593</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 430	0
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-67 185</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-314 615</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		201 978	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-98 698</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-98 698</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		103 280	0
Resultat före skatt		103 280	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 308	0
Årets resultat		<u>81 972</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 710 452</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 710 452	0
Summa anläggningstillgångar		3 710 452	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		398 952	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 830</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		422 782	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>133 288</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		133 288	0
Summa omsättningstillgångar		556 070	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 266 522	25 000

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		81 972	0
Summa fritt eget kapital		<u>81 972</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		106 972	25 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 424 396	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 424 396</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 004	0
Leverantörsskulder		9 688	0
Skatteskulder		21 308	0
Övriga skulder		1 414 154	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1 735 154</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 266 522	25 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50/20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	3 777 637	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 777 637	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-67 185	0
	Utgående avskrivningar	-67 185	0
	Redovisat värde	3 710 452	0
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 631 000	0
	Byggnader	4 985 000	0
		6 616 000	0

Avser Fastigheten Öckerö 2:130

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 100 016	0
	Förfaller senare än 5 år	1 324 380	0
		<u>2 424 396</u>	<u>0</u>

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Öckerö

Klas Utbult
Klas Utbult

Styrelseledamot
2023-02-24