

# Gnisvärd Smågårde Utveckling AB

559284-6157

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Britt-Marie Sagnil, Styrelseledamot

2025-05-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Gnisvärd Smågårde Utveckling AB är verksamt inom fastighetsutveckling och förvaltning, med fokus på att utveckla och förvalta smågårdar och liknande fastigheter. Bolaget har sitt säte i Gnisvärd.

Under det gångna året har bolaget inte genererat några nettointäkter, vilket också var fallet föregående år.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23 008	-7 563	2 839	-1 250
Soliditet (%)	96	98	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	262 528	-7 563	279 965
Balanseras i ny räkning		-7 563	7 563	0
Årets resultat			-23 008	-23 008
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>254 965</b>	<b>-23 008</b>	<b>256 957</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	254 965
Årets resultat	-23 008
<b>Summa</b>	<b>231 957</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	231 957
<b>Summa</b>	<b>231 957</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 110	-7 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 110</b>	<b>-7 657</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 110</b>	<b>-7 657</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>102</b>	<b>94</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 008</b>	<b>-7 563</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 008</b>	<b>-7 563</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 008</b>	<b>-7 563</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	261 000	261 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>261 000</b>	<b>261 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>261 000</b>	<b>261 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 119	5 017
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 119</b>	<b>5 017</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		746	19 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>746</b>	<b>19 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 865</b>	<b>24 623</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>266 865</b>	<b>285 623</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		254 965	262 528
Årets resultat		-23 008	-7 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>231 957</b>	<b>254 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>256 957</b>	<b>279 965</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 250	0
Skatteskulder		410	410
Övriga skulder		5 248	5 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 908</b>	<b>5 658</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>266 865</b>	<b>285 623</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	261 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>261 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>261 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Gnisvärd Smågårde Utveckling AB, 559284-6157  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Anders Mattias Roos  
Anders Mattias Roos  
Ordförande  
2025-05-08

Britt-Marie Sagnil  
Britt-Marie Sagnil  
Styrelseledamot  
2025-05-08