

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T&S ÄNGSDAL 5 AB, 556833-8627 med säte i Smålandsstenar, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27/6 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar den 27/6 2023



Kenneth Andersson

KOPIA

Årsredovisning för

T&S ÄNGSDAL 5 AB

556833-8627

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T&S ÄNGSDAL 5 AB, 556833-8627, med säte i Smålandsstenar, får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning	515	1 085	940	1 034	1 020
Balansomslutning	6 265	6 595	7 194	7 590	7 125
Soliditet %	10	11	11	8	6

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	656 779
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-102 903
Vid årets slut	50 000	553 876

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 553 876, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	553 876
Summa	553 876

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2,3	514 912	1 085 415
		514 912	1 085 415
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-360 862	-453 271
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 976	-151 976
Rörelseresultat		2 074	480 168
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1 325	11 700
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-165 302	-141 476
Resultat efter finansiella poster		-161 903	350 392
Bokslutsdispositioner	5	59 000	-351 000
Resultat före skatt		-102 903	-608
Årets resultat		-102 903	-608

202307118218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	6 130 412	6 282 388
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
		<u>6 130 412</u>	<u>6 282 388</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 130 412</u>	<u>6 282 388</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		83 626	24 435
Övriga fordringar		39 252	274 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 256	9 127
		<u>132 134</u>	<u>308 396</u>
Kassa och bank		<u>2 943</u>	<u>4 343</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>135 077</u>	<u>312 739</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 265 489</u>	<u>6 595 127</u>

2023071118219

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		656 779	657 387
Årets resultat		-102 903	-608
		553 876	656 779
Summa eget kapital		603 876	706 779
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	-	59 000
		-	59 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	11	5 537 812	5 643 969
		5 537 812	5 643 969
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 825	1 844
Leverantörsskulder		22 209	44 350
Övriga kortfristiga skulder		17 254	48 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 513	90 441
		123 801	185 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 265 489	6 595 127

2023071118220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inga betydande komponenter har identifierats vid översyn av bolagets materiella anläggningstillgångar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tage & Söner Förvaltning AB, org nr 556536-0673 med säte i Smålandsstenar.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 41 585 kr av inköpen och 0 kr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	372 000	360 381
Mellan ett och fem år	-	120 127
	372 000	480 508

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	165 248	141 476
Räntekostnader, övriga	54	-
Summa	165 302	141 476

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skilnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets återföring	59 000	-
Lämnade koncernbidrag	-	-351 000
Summa	59 000	-351 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-102 903		-608
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6	-21 198	-20,6	-125
Ej avdragsgilla kostnader	0,1	72	10	61
Ej skattepliktiga intäkter	-	-15		
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	20,5	21 141	10,6	64
Redovisad effektiv skatt	-	-	-	-

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 802 148	7 802 148
Vid årets slut	7 802 148	7 802 148
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 519 760	-1 367 784
-Årets avskrivning	-151 976	-151 976
Vid årets slut	-1 671 736	-1 519 760
Redovisat värde vid årets slut	6 130 412	6 282 388

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	203 327	203 327
Redovisat värde vid årets slut	203 327	203 327

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	400 000
-Reglerade fordringar	-	-240 000
-Omklassificeringar	-	-160 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100kr

Not 10 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	59 000
	-	59 000

Not 11 Skulder till koncernföretag

Någon fastställd amorteringsplan finns ej.

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000

Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

2023071118224

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Underskrifter

Smålandsstenar 2023 -04-18


Kenneth Andersson
Styrelseordförande


Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023 -04-18

Frejs Revisorer AB


Johan Frej
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023071118225

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T&S ÄNGSDAL 5 AB

Org.nr 556833-8627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T&S ÄNGSDAL 5 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T&S ÄNGSDAL 5 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T&S ÄNGSDAL 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T&S ÄNGSDAL 5 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T&S ÄNGSDAL 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

