

Årsredovisning
för
Hyvelbänken 2 i Skellefteå AB
559369-7799

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Nyström, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för Hyvelbanken 2 i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	307	291	200
Resultat efter finansiella poster	154	-858	6 606
Soliditet (%)	98,5	97,5	98,4

Den ökade omsättningen beror till största del på att bolaget haft hyresgäster under hela räkenskapsåret samt att bolaget har bedrivit en del konsultverksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 606 362	-857 532	5 773 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		-857 532	857 532	0
Årets resultat			154 414	154 414
Belopp vid årets utgång	25 000	5 628 830	154 414	5 808 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 628 829
årets vinst	154 414
	5 783 243
disponeras så att i ny räkning överföres	5 783 243
	5 783 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		307 026	291 337
Övriga rörelseintäkter		102 085	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		409 111	291 337
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-48 272	-1 600
Övriga externa kostnader		-408 523	-534 177
Personalkostnader	2	-177 402	-624 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 811	-5 316
Summa rörelsekostnader		-741 008	-1 165 825
Rörelseresultat		-331 897	-874 488
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		487 145	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-834	4
Summa finansiella poster		486 311	16 956
Resultat efter finansiella poster		154 414	-857 532
Resultat före skatt		154 414	-857 532
Årets resultat		154 414	-857 532

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	122 661	60 710
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	799 745	841 849
Summa materiella anläggningstillgångar		922 406	902 559
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 180 000	4 180 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 180 000	4 180 000
Summa anläggningstillgångar		5 102 406	5 082 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 306	83 338
Övriga fordringar		24 130	246 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 786	39 631
Summa kortfristiga fordringar		66 222	369 833
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		500 000	0
Summa kortfristiga placeringar		500 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 371	469 120
Summa kassa och bank		229 371	469 120
Summa omsättningstillgångar		795 593	838 953
SUMMA TILLGÅNGAR		5 897 999	5 921 512

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 628 829

6 606 362

Årets resultat

154 414

-857 532

Summa fritt eget kapital

5 783 243

5 748 829

Summa eget kapital

5 808 243

5 773 829

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

85 956

63 511

Skatteskulder

0

62 250

Övriga skulder

3 800

21 922

Summa kortfristiga skulder

89 756

147 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 897 999

5 921 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 795	0
Inköp	93 888	65 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 683	65 795
Ingående avskrivningar	-5 085	
Årets avskrivningar	-31 937	-5 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 022	-5 085
Utgående redovisat värde	122 661	60 710

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	842 080	
Inköp		842 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	842 080	842 080
Ingående avskrivningar	-231	
Årets avskrivningar	-42 335	-231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 566	-231
Utgående redovisat värde	799 514	841 849

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 180 000	
Inköp		4 180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 180 000	4 180 000

Utgående redovisat värde	4 180 000	4 180 000
---------------------------------	------------------	------------------

Skellefteå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jörgen Nyström
Jörgen Nyström

2025-03-26