

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Statarlängorna i Ystad AB

559294-6940

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Statarlängorna i Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2023-05-05



Ola Rosander

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Statarlängorna i Ystad AB
559294-6940
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighetsbolaget Statarlångorna i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-268	-40
Soliditet (%)	1,0	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
	50 000	41 000	-40 420	50 580
Balanseras i ny räkning		-40 420	40 420	0
Erhållna aktieägartillskott		170 000		170 000
Årets resultat			-168 503	-168 503
Belopp vid årets utgång	50 000	170 580	-168 503	52 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 580
årets förlust	-168 503
	2 077
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 077
	2 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-04 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-158 644	-945
Övriga externa kostnader		-9 858	-39 474
Summa rörelsekostnader		-168 503	-40 420
Rörelseresultat		-168 503	-40 420
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 000	0
Summa finansiella poster		-99 000	0
Resultat efter finansiella poster		-267 503	-40 420
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		99 000	0
Summa bokslutsdispositioner		99 000	0
Resultat före skatt		-168 503	-40 420
Årets resultat		-168 503	-40 420

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 257 730	3 257 730
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 678 247	1 004 665
Summa materiella anläggningstillgångar		4 935 977	4 262 395
Summa anläggningstillgångar		4 935 977	4 262 395
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 557	347 186
Summa kassa och bank		89 557	347 186
Summa omsättningstillgångar		89 557	347 186
SUMMA TILLGÅNGAR		5 025 534	4 609 581

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 580	41 000
Årets resultat		-168 503	-40 420
Summa fritt eget kapital		2 077	580
Summa eget kapital		52 077	50 580
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 949 582	0
Summa långfristiga skulder		4 949 582	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	75 000
Skulder till koncernföretag		0	4 469 000
Skatteskulder		8 874	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 001
Summa kortfristiga skulder		23 875	4 559 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 025 534	4 609 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ingen avskrivning sker då byggnad är under byggnation.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 257 730	0
Inköp	0	3 257 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 257 730	3 257 730
Utgående redovisat värde	3 257 730	3 257 730

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 004 665	0
Inköp	673 582	1 004 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 678 247	1 004 665
Utgående redovisat värde	1 678 247	1 004 665

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Ängelholm 2023-

Per-Olof Westlin
Ordförande

Ola Rosander

Olof Rosander



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 15:51

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 04.05.2023 09:04

DOCUMENT ID:

B1I2JtCx4n

ENVELOPE ID:

By2Jt0IE2-B1I2JtCx4n

DOCUMENT NAME:

ÅR Fastighetsbolaget Statarlängorna i Ystad AB.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. PER OLOF WESTLIN powestlin@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 09:44 04.05.2023 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/12) IP: 80.68.121.58
2. Karl Inge Olof Rosander olof@drakulla.se	Signed Authenticated	04.05.2023 12:55 04.05.2023 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/25) IP: 80.84.38.86
3. Karl Erik Ola Rosander ola@drakulla.se	Signed Authenticated	04.05.2023 15:51 04.05.2023 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/28) IP: 81.25.146.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed