

ÅRSREDOVISNING

för

FinjaBo AB


Org.nr. 556750-9368

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i FinjaBo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-08-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Finja 2025-08-21



Ace Stepanofski

ÅRSREDOVISNING

för

FinjaBo AB

Org.nr. 556750-9368

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FinjaBo AB

Org.nr. 556750-9368

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025103103768

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning på hyrd fastighet. Bolaget förvaltar bl a Finja Backagården 9101.

Företagets säte är Hässleholm

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	871 569	969 227	824 992	811 276
Resultat efter finansiella poster	96 084	202 161	-481 442	-354 258
Soliditet (%)	91,08	93,59	91,23	91,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 970 012	759 392	8 829 404
Balanseras i ny räkning		759 392	-759 392	0
Årets resultat			247 865	247 865
Belopp vid årets utgång	100 000	8 729 404	247 865	9 077 269

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 729 404
Årets resultat	247 865
	<u>8 977 269</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 977 269
	<u>8 977 269</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FinjaBo AB

Org.nr. 556750-9368

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		871 569	969 227
Övriga rörelseintäkter		565 818	680 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 437 387</u>	<u>1 650 094</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-36
Övriga externa kostnader		-399 305	-249 267
Personalkostnader	2	-1 195 794	-1 278 511
Summa rörelsekostnader		<u>-1 595 099</u>	<u>-1 527 814</u>
Rörelseresultat		-157 712	122 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254 821	79 881
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 025	0
Summa finansiella poster		<u>253 796</u>	<u>79 881</u>
Resultat efter finansiella poster		96 084	202 161
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		224 000	780 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>224 000</u>	<u>780 000</u>
Resultat före skatt		320 084	982 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 219	-222 769
Årets resultat		<u>247 865</u>	<u>759 392</u>

2025103103769

FinjaBo AB

Org.nr. 556750-9368

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Not** **2025-04-30** **2024-04-30****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3 0 0

Inventarier, verktyg och installationer

4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar0 0**Summa anläggningstillgångar**

0 0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

112 065 143 310

Övriga fordringar

1 317 677 1 820 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 21 320

Summa kortfristiga fordringar1 429 742 1 984 809**Kassa och bank**

Kassa och bank

9 169 381 8 254 227**Summa kassa och bank**

9 169 381 8 254 227

Summa omsättningstillgångar

10 599 123 10 239 036

SUMMA TILLGÅNGAR**10 599 123** **10 239 036**

2025103103770

FinjaBo AB

Org.nr. 556750-9368

BALANSRÄKNING

Not 2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 729 404

7 970 012

Årets resultat

247 865

759 392

Summa fritt eget kapital

8 977 269

8 729 404

Summa eget kapital

9 077 269

8 829 404

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

726 000

950 000

Summa obeskattade reserver

726 000

950 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 400

7 050

Skatteskulder

52 387

0

Övriga skulder

75 632

103 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

664 435

349 380

Summa kortfristiga skulder

795 854

459 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 599 123

10 239 036

2025103103771

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	4,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	86 000	86 000
Utgående anskaffningsvärden	86 000	86 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	170 500	170 500
Utgående anskaffningsvärden	170 500	170 500
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2025-04-30 2024-04-30

Summa ställda säkerheter	0	0
--------------------------	---	---

NOTER

Not 6 Eventualförpliktelser

2025-04-30

2024-04-30

0

0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2025103103773

FinjaBo AB

Org.nr. 556750-9368

2025103103774

Finja 2025-08-21



Ace Stepanofski

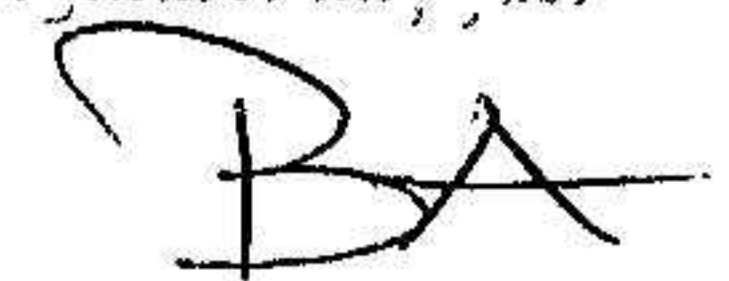
Min revisionsberättelse har lämnats den 21/8-2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

FinjaBo AB
Bokningskontroll, AB



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FinjaBo AB
Org.nr. 556750-9368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FinjaBo AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FinjaBo ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FinjaBo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FinjaBo AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FinjaBo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtäpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 21 augusti 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Folkopplagens översiktligt uttalande
med tillägg till årsrapport

BA