

# Årsredovisning

för

## ROAJ AB

559409-2206

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Rose-Marie Claesson, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för ROAJ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	60	60	60
Resultat efter finansiella poster	1 269	962	1 543
Soliditet (%)	98,1	97,5	99,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	34 046	949 044	<b>1 008 090</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		<b>-900 000</b>
Balanseras i ny räkning		949 044	-949 044	<b>0</b>
Årets resultat			1 254 803	<b>1 254 803</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>83 090</b>	<b>1 254 803</b>	<b>1 362 893</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 090
årets vinst	1 254 803
	<b>1 337 893</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (52 kronor per aktie)	1 300 000
i ny räkning överföres	37 893
	<b>1 337 893</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

59 999

60 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**59 999**

**60 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 899

-15 386

**Summa rörelsekostnader**

**-16 899**

**-15 386**

**Rörelseresultat**

**43 100**

**44 614**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 200 000

900 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

16 924

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 890

181

**Summa finansiella poster**

**1 225 890**

**917 105**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 268 990**

**961 719**

**Resultat före skatt**

**1 268 990**

**961 719**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 187

-12 675

**Årets resultat**

**1 254 803**

**949 044**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

486 250

486 250

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**486 250**

**486 250**

**Summa anläggningstillgångar**

**486 250**

**486 250**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11 632

5 908

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 632**

**5 908**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

891 184

541 636

**Summa kassa och bank**

**891 184**

**541 636**

**Summa omsättningstillgångar**

**902 816**

**547 544**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 389 066**

**1 033 794**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

83 090

34 046

Årets resultat

1 254 803

949 044

**Summa fritt eget kapital**

**1 337 894**

**983 090**

**Summa eget kapital**

**1 362 894**

**1 008 090**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 297

14 550

Övriga skulder

10 875

11 154

**Summa kortfristiga skulder**

**26 172**

**25 704**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 389 066**

**1 033 794**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 250	486 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>486 250</b>	<b>486 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>486 250</b>	<b>486 250</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Borås

*Ove Claesson*  
Ove Claesson

2026-02-23