

Årsredovisning

för

Uphouse AB

559006-3813

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Semaan, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen för Uphouse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ulricehamn, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gaiety Holding AB, 559005-3483.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	840	735	280	498
Resultat efter finansiella poster	561	410	5	177
Soliditet (%)	26	19	15	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	856 075	229 018	1 135 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229 018	-229 018	0
Årets resultat			291 128	291 128
Belopp vid årets utgång	50 000	1 085 093	291 128	1 426 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 085 093
årets vinst	291 128
	1 376 221
disponeras så att i ny räkning överföres	1 376 221
	1 376 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		840 000	735 000
Övriga rörelseintäkter		61 987	0
Summa rörelseintäkter		901 987	735 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 656	-86 246
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 554	-135 554
Summa rörelsekostnader		-226 210	-221 800
Rörelseresultat		675 777	513 200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 887	-102 850
Summa finansiella poster		-114 887	-102 850
Resultat efter finansiella poster		560 890	410 350
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-94 000	-49 000
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-194 000	-129 000
Resultat före skatt		366 890	281 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 762	-52 332
Årets resultat		291 128	229 018

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Tomträtt	3	5 734 095	5 869 649
Summa immateriella anläggningstillgångar		5 734 095	5 869 649
Summa anläggningstillgångar		5 734 095	5 869 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 041	19 922
Summa kortfristiga fordringar		17 138	19 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 045	373 097
Summa kassa och bank		215 045	373 097
Summa omsättningstillgångar		232 183	393 028
SUMMA TILLGÅNGAR		5 966 278	6 262 677

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 085 093	856 075
Årets resultat		291 128	229 018
Summa fritt eget kapital		1 376 221	1 085 093
Summa eget kapital		1 426 221	1 135 093
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	80 000
Summa obeskattade reserver		180 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 337 012	1 662 012
Summa långfristiga skulder		2 337 012	1 662 012
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	250 000	1 150 000
Skulder till koncernföretag		1 314 000	1 224 000
Skatteskulder		212 334	136 572
Övriga skulder		240 000	870 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 711	5 000
Summa kortfristiga skulder		2 023 045	3 385 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 966 278	6 262 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

tomträtt 50År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 2 Företaget har inga antällda

2022 2021

Not 3 Tomträtt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 675	6 777 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 675	6 777 675
Ingående avskrivningar	-908 026	-772 472
Årets avskrivningar	-135 554	-135 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 043 580	-908 026
Utgående redovisat värde	5 734 095	5 869 649

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	2 337 012	1 662 012
	2 337 012	1 662 012

Not 5 kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
kortfristigt lån bank	250 000	1 150 000
	250 000	1 150 000

Styrelsens namnunderskrift

Ulricehamn 2023-04-24

Tony Semaan
Tony Semaan
Ordförande

Aron Egfors
Aron Egfors