20240704116804

DUFEKE SÄTERI AB
556475-3936

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dufeke Säteri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 13/6 2024

Thomas Wiklund

20240704 16787

Årsredovisning för

DUFEKE SÄTERI AB

556475-3936

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-12
Underskrifter	12

Penneo dokumentnyckel: 5HHNY-5KZED-4MBK1-X7L47-QBAB1-EX0J7

20240704116788

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för DUFEKE SÄTERI AB, 556475-3936 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.
Bolaget äger och förvaltar dessutom skogsbruk och jordbruk.

Bolagets säte

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Dufeke Säteri AB ägs till 100 % av Dufeke Säteri Holding AB, 556424-8846.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Gården Dufeke säteri har under året 2023 följt sin plan.

Kriget i Ukraina har inte nämnvärt påverkat bolagets verksamhet dock är de höjda räntenivåerna en utmaning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-12-31	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
Nettoomsättning	3 477 911	2 935 510	2 799 936	3 290 098
Resultat efter finansiella poster	2 207 713	-3 160 189	-4 258 379	23 377 752
Balansomslutning	150 022 716	150 526 795	152 206 622	127 925 231
Avkastning på eget kapital %	-3,49	-5,37	-6,88	41,13
Soliditet %	37,30	38,30	39,50	49,80

Penneo dokumentnyckel: 5HHNY-5K7ED-4MBK1-X7L47-QBAB1-EX0J7

20240704167789

Förändring eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Uppskrivnings fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	10 000 000	56 000	34 741 668	12 855 594
Årets resultat				-1 754 058
Vid årets slut	**10 000 000**	**56 000**	**34 741 668**	**11 101 536**

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	12 855 594
Årets resultat	-1 754 058
Totalt	**11 101 536**
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	11 101 536
Totalt	**11 101 536**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Penneo dokumentnyckel: SHHNY-SK7ED-4MBK1-X7L47-QBAB1-EX0J7

20240704165790

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Nettoomsättning		3 477 911	2 935 510
Övriga rörelseintäkter	*2*	503 728	445 907
		3 981 639	3 381 417
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 020 138	-3 339 107
Personalkostnader	*3*	-1 250 961	-1 193 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	*4*	-1 727 791	-1 765 500
Rörelseresultat		-2 017 251	-2 916 375
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 794 396	523 464
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 984 858	-767 278
Resultat efter finansiella poster		-2 207 713	-3 160 189
Bokslutsdispositioner		-	110 000
Resultat före skatt		-2 207 713	-3 050 189
Uppskjuten skatt	*5*	453 655	626 983
Årets resultat		**-1 754 058**	**-2 423 206**

Penneo dokumentnyckel: 5HHNY-5K7ED-4MBK1-X7L47-QBAB1-EX0J7

20240704116791

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	79 773 926	81 249 156
Markanläggningar	*7*	716 870	761 552
Maskiner och andra tekniska anläggningar	*8*	189 796	379 596
Inventarier, verktyg och installationer	*9*	53 710	46 915
Summa materiella anläggningstillgångar		80 734 302	82 437 219
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*10*	23 872 590	19 337 590
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*11*	1 503 905	1 387 384
Uppskjuten skattefordran	*12*	2 533 391	2 079 736
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 909 886	22 804 710
Summa anläggningstillgångar		108 644 188	105 241 929
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 325	73 157
Fordringar hos koncernföretag		40 507 836	44 012 996
Aktuell skattefordran		6 857	14 997
Övriga fordringar		44 716	130 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*13*	373 936	420 740
Summa kortfristiga fordringar		41 083 670	44 652 016
Kassa och bank		294 858	632 850
Summa omsättningstillgångar		41 378 528	45 284 866
SUMMA TILLGÅNGAR		150 022 716	150 526 795

Penneo dokumentnyckel: 5HHNY-5K7ED-4M8K1-X7L47-QBAB1-EX0J7

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (100 000 aktier á kvotvärde 100 kronor)		10 000 000	10 000 000
Uppskrivningsfond		34 741 668	34 741 668
Reservfond		56 000	56 000
Summa bundet eget kapital		44 797 668	44 797 668
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		12 855 594	15 278 800
Årets resultat		-1 754 058	-2 423 206
Summa fritt eget kapital		11 101 536	12 855 594
Summa eget kapital		55 899 204	57 653 262
Avsättningar			
Avsättning för uppskjuten skatt	*12*	9 175 363	9 175 363
Summa avsättningar		**9 175 363**	**9 175 363**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*14*	73 566 896	73 648 026
Skulder till koncernföretag		1 300 000	1 000 000
Övriga långfristiga skulder		215 499	240 999
Summa långfristiga skulder		**75 082 395**	**74 889 025**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		81 125	81 120
Förskott från kunder		-	220
Leverantörsskulder		456 588	587 921
Skulder till koncernföretag		8 516 453	7 622 697
Övriga kortfristiga skulder		95 700	13 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*15*	715 888	503 845
Summa kortfristiga skulder		**9 865 754**	**8 809 145**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 022 716	150 526 795

20240704116792

Penneo dokumentnyckel: SHHNY-SK7ED-4MBK1-X7L47-OBAB1-EX0I7

20240704164793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skuder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Föjande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	*År*
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Penneo dokumentnyckel: 5HHNY-5K7ED-4MBK1-X7L47-QBAB1-EXOJ7

20240704167794

Skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas til det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Erhållna bidrag	130 817	323 276
Övrigt	372 911	122 631
Summa	**503 728**	**445 907**

Penneo dokumentnyckel: 5HHNY-5K7ED-4MBK1-X7L47-QBAB1-EX0J7

20240704116795

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Män	3	3
Kvinnor	-	-
Totalt	**3**	**3**

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Löner och andra ersättningar:	970 583	914 582
Summa	**970 583**	**914 582**
Sociala kostnader	251 898	228 910
Pensionskostnader	23 251	17 949

Av företagets pensionskostnader avser kr 0 (fg år 0) gruppen styrelse och VD. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Byggnader och mark	1 475 230	1 475 232
Markanläggning	44 682	44 678
Maskiner och andra tekniska anläggningar	189 800	189 800
Inventarier, verktyg och installationer	18 079	55 790
Summa	**1 727 791**	**1 765 500**

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Uppskjuten skatt	-453 655	-626 983
Summa	**-453 655**	**-626 983**

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-2 207 713	-3 050 189
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-454 789	-628 339
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1 215	1 360
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-80	-4
Summa	**-2 661 367**	**-3 677 172**

Penneo dokumentnyckel: 5HHNY-5K7ED-4MBK1-X7L47-QBAB1-EX0I7

20240704164796

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden inkl uppskrivningar		
-Vid årets början	113 439 341	113 439 341
Vid årets slut	113 439 341	113 439 341
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-32 190 187	-30 714 953
-Årets avskrivning	-1 475 228	-1 475 232
Vid årets slut	-33 665 415	-32 190 185
Redovisat värde vid årets slut	**79 773 926**	**81 249 156**
Varav mark	**45 439 068**	**45 439 068**

Not 7 Markanläggningar

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 198 318	1 100 338
-Nyanskaffad markanläggning under året		97 980
	1 198 318	1 198 318
-Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-436 766	-392 088
-Årets avskrivningar enligt plan	-44 682	-44 678
	-481 448	-436 766
Redovisat värde vid årets slut	**716 870**	**761 552**

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	3 127 884	3 127 884
	3 127 884	3 127 884
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-2 748 288	-2 558 488
-Årets avskrivning	-189 800	-189 800
	-2 938 088	-2 748 288
Redovisat värde vid årets slut	**189 796**	**379 596**

Penneo dokumentnyckel: 5HHNY-5K7ED-4MBK1-X7L47-QBAB1-EX0J7

20240704116797

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 685 924	1 685 924
-Nyanskaffningar	24 874	-
	1 710 798	1 685 924
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-1 639 009	-1 583 219
-Årets avskrivning	-18 079	-55 790
	-1 657 088	-1 639 009
Redovisat värde vid årets slut	**53 710**	**46 915**

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 337 590	20 448 590
-Förvärv	4 535 000	-
Vid årets slut	23 872 590	20 448 590
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-1 111 000
Vid årets slut	-	-1 111 000
Redovisat värde vid årets slut	**23 872 590**	**19 337 590**

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 387 384	1 174 928
-Tillkommande tillgångar	116 521	212 456
Redovisat värde vid årets slut	**1 503 905**	**1 387 384**

Not 12 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark		9 175 363
Underskottsavdrag	2 533 391	
Uppskjuten skattefordran/skuld	**2 533 391**	**9 175 363**

2022-12-31		
Byggnader och mark		9 175 363
Underskottsavdrag	2 079 736	
Uppskjuten skattefordran/skuld	**2 079 736**	**9 175 363**

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Upplupna intäkter	100 000	170 000
Förutbetalda försäkringar	264 065	250 740
Övriga poster	9 871	-
Summa	**373 936**	**420 740**

Penneo dokumentnyckel: SHHNY-5K7ED-4MBK1-X7L47-OBAB1-EXOJ7

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:
Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö

Thomas Wiklund
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

20240704167990

Penneo dokumentnyckel: SHHN-5K7ED-4MBK1-X7L47-QBAB1-EX0J7

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS WIKLUND
Styrelseledamot
Serienummer: 24894837ce0af3[...]79eacbd8e36f8
IP: 185.205.xxx.xxx
2024-06-13 15:47:25 UTC

THOMAS WIKLUND
VD
Serienummer: 24894837ce0af3[...]79eacbd8e36f8
IP: 185.205.xxx.xxx
2024-06-13 15:47:25 UTC

BERTH ÅKE KNUTSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: 1b4ba2576951fa[...]04d4f36218e2b
IP: 213.114.xxx.xxx
2024-06-13 16:29:49 UTC

Penneo dokumentnyckel: 5HHN4-SK7ED-4MBK1-X7L47-OBAB1-EX0J7

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20240704160801

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dufeke Säteri AB
Org.nr. 556475-3936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dufeke Säteri AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dufeke Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dufeke Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: DAHFH-TKTDS-TVZJW-ZPYZN-0EHJO-XWPOH

20240704164802

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dufeke Säteri AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dufeke Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Berth-Åke Knutsson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: DAHFH-TKTDS-TVZJM-ZPY7N-0EHJO-XWPQH

PENNEO

Signaturerna i detta dokument ar juridiskt bindande. Dokumentet ar signerat genom Penneo™ for saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekraftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BERTH ÅKE KNUTSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: 1b4ba2576951fa[...]04d4f36218e2b
IP: 213.114.xxx.xxx
2024-06-13 16:29:49 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: DAHFH-TKTDS-TVZJM-ZPYZN-0EHJO-XWPQH

Detta dokument ar digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet ar sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet ar låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information ar innesluten i denna PDF, for framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument ar skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. Nar du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet ar certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har andrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20241002057411

Styrelsen och verkställande direktören för

AB Dendera Holding

Org nr 556238-9725

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Tilläggsupplysningar	11
Upplysningar till enskilda poster	14
Underskrifter	21

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHO-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057742

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören i Dendera Holding AB 556238-9725 får härmed avge årsredovisning för 2023

Allmänt om verksamheten

Moderföretag
Bolagets verksamhet består av att tillhandahålla koncerngemensamma tjänster åt koncernens bolag.

Koncernstruktur
Vid årets början bestod koncernen av dotterföretagen AB Dendera Finance (100 %). AB Dendera Venture (100 %), och AB Dendera Dufeke Säteri (50 %).
AB Dendera Dufeke Säteri ägde 100 % av Dufeke Säteri AB, som i sin tur ägde 100% av aktierna i Prästkappan AB och Krusbäret 10 AB.

Under året har 100 % av aktierna i Dendera ESOP AB förvärvats. Dessutom har ägarandelen i Bjäres Larm & Service AB utökats till drygt 67% % vilket inneburit en omklassificering till koncernföretag. Detta bolag äger i sin tur 100% av Torekov Larmcenter AB.

Bolagets säte
Bolaget har sitt säte i Malmö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	*2023-12-31*	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
Nettoomsättning	13 337 819	43 808 989	120 149 085	123 806 651
Resultat efter finansiella poster	-16 882 884	8 398 446	-12 019 012	19 557 015
Soliditet %	37	41	34	45

Moderföretag

Belopp SEK	*2023-12-31*	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
Nettoomsättning	710 462	512 936	512 248	532 576
Resultat efter finansiella poster	-2 536 327	-797 169	3 500 607	5 429 430
Soliditet %	64	68	59	68

Ägarförhållande
Bolaget ägs till 100% av Thomas Wiklund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
För Dendera Holding koncernen har året 2023 varit en period med såväl besvikelser som infriade möjligheter:
Small Cap Partners gruppen har arbetat vidare med sina investeringsbolag.
Small Cap Partners II kunde, efter att första garantinivån passerats, dela ut ett större belopp från försäljningen av Opo Scandinavia. SCP Advisor II köpte även ut alla investerarna i SCP II för att därmed avsluta investeringsperioden. Investerarna erhöll en avkastning på 160 % under SCP II's förvaltningsperiod 2016-2023.
Small Cap Partners III och IV har fortsatt att driva InArea Group med fler förvärv och mot att bli börsfähigt.
SCP V förvärvade under juni månad Distansinstitutet som säljer yrkesutbildningar online och under

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L31FJ-0524H-332BC-UL8E3

20241002057743

hösten gjorde en injektion i InArea Group AB.
Scandinavian Capacity Reserve sålde sitt första BESS projekt på 20 MW i Landskrona under mars 2023 och har under året fortsatt att driva projekten i Alingsås och Ystad mot färdigställande och försäljning.
Dufeke säteri koncernen har under året inte gjort några större investeringar. De räntehöjningarna som skett från hösten 2022 till dags datum har haft en påverkan på resultatet som varit starkt negativt.
Portföljinnehaven i Dendera Venture har under verksamhetsåret påverkats negativt av den minskade riskaptiten, hög inflation och kriget i Ukraina. Totalt har värdet på innehaven under året minskat mer än följdinvesteringarna varpå nedskrivningar av värdet gjorts.
Dendera Finance har förvaltat koncernens kapital och i slutet av året ökat risknivån med placering i aktier.
De geopolitiska kriserna i världen och hög inflation med räntehöjningar som följd har påverkat bolaget negativt i linje med hela samhället.

Förändring Eget kapital

	Aktie-kapital	*Annat eget kap. inkl årets res.*	*MB:s andel av eget kapital*	*Minoritet*	*Summa eget kapital*
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	2 000 000	79 666 468	81 666 467	32 888 533	114 555 001
Förändrad koncernstruktur		-	-	64 590	64 590
Årets resultat		-14 076 732	-14 076 732	-2 057 217	-16 133 949
Vid årets slut	**2 000 000**	**65 589 736**	**67 589 735**	**30 895 906**	**98 485 642**

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Moderföretag			
Belopp vid årets ingång	2 000 000	4 000 000	64 854 806
Årets resultat			-2 536 327
Vid årets slut	**2 000 000**	**4 000 000**	**62 318 479**

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Belopp i SEK
Balanserat resultat	64 854 806
Årets resultat	-2 536 327
	62 318 479

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	62 318 479
	62 318 479

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHO-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057744

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	*3*	13 895 296	43 808 989
Försäljning av värdepapper		78 115 831	31 277 841
Övriga rörelseintäkter		935 877	33 503 256
		92 947 004	108 590 086
Rörelsens kostnader			
Inköp av värdepapper		-76 013 009	-26 778 496
Handelsvaror		-5 796 603	-
Övriga externa kostnader	*4*	-6 295 025	-23 644 608
Personalkostnader	*5*	-5 026 054	-29 067 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 558 828	-4 426 103
Övriga rörelsekostnader		-	-916 081
Rörelseresultat		-4 742 515	23 757 390
Resultat från finansiella poster			
Andel i intresseföretags resultat		3 656 787	-6 300 560
Resultat från andelar i intresseföretag		-2 000 000	-11 417 614
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-11 522 730	3 121 706
Ränteintäkter och liknande resultatposter		882 742	539 471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 157 168	-1 301 947
Resultat efter finansiella poster		-16 882 884	8 398 446
Resultat före skatt		-16 882 884	8 398 446
Skatt på årets resultat	*6*	748 935	1 052 127
Årets resultat		-16 133 949	9 450 573
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-14 076 732	11 594 897
Innehav utan bestämmande inflytande		-2 057 217	-2 144 324

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057745

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	7	1 100 861	-
		1 100 861	-
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	185 897 926	189 958 541
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	189 796	379 596
Inventarier, verktyg och installationer	11	248 587	181 315
		186 336 309	190 519 452
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	13	9 346 636	709 013
Andra långfristiga värdepappersinnehav		35 615 698	48 886 408
Uppskjuten skattefordran		2 533 391	2 079 736
Andra långfristiga fordringar		1 503 128	-
		48 998 853	51 675 157
Summa anläggningstillgångar		236 436 023	242 194 609
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Lager av aktier		18 486 623	25 944 933
Färdiga varor och handelsvaror		40 081	-
		18 526 704	25 944 933
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		781 021	192 032
Övriga fordringar		2 481 418	5 123 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 133 867	791 340
		4 396 306	6 107 210
Kassa och bank		5 813 852	3 601 761
Summa omsättningstillgångar		28 736 862	35 653 904
SUMMA TILLGÅNGAR		265 172 885	277 848 513

Penneo dokumentnyckel: ELLUT-8KYHQ-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057746

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		65 589 735	79 666 468
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		67 589 735	81 666 468
Innehav utan bestämmande inflytande		30 895 906	32 888 533
Summa eget kapital		98 485 641	114 555 001
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		25 780 504	26 194 431
		25 780 504	26 194 431
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*15*	97 747 546	92 440 021
Övriga långfristiga skulder	*15*	29 204 875	32 104 980
		126 952 421	124 545 001
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		81 125	81 120
Förskott från kunder		6 508	-
Leverantörsskulder		1 674 636	1 281 539
Skatteskulder		77 639	38 161
Övriga kortfristiga skulder		8 349 750	8 718 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*16*	3 764 661	2 434 309
		13 954 319	12 554 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		265 172 885	277 848 513

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L3FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057447

Kassaflödesanalys - koncern

	Not	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-4 742 515	23 757 390
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		4 558 828	-27 000 688
Erhållen ränta		882 742	539 471
Erlagd ränta		-3 157 168	-1 301 947
Betald skatt		-79 169	199 665
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-2 537 282**	**-3 806 109**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		7 418 229	-16 734 782
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 510 904	-3 370 270
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 360 756	8 270 407
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**7 752 607**	**-15 640 754**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av intresseföretag		-	-5 405 000
Avyttrade enheter		-	21 146 796
Förvärvade enheter		-50 000	-
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga finansiella anläggningstillgångar		-7 797 471	212 046
Förvärv av materiella anläggningstillångar		-100 470	-2 210 581
Erhållna utdelningar m m		-	1 033 333
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-7 947 941**	**14 776 594**
Finansieringsverksamheten			
Ökning(+)/Minskning (-) av låneskulder		2 407 425	-15 399 894
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**2 407 425**	**-15 399 894**
Årets kassaflöde		**2 212 091**	**-16 264 054**
Likvida medel vid årets början		**3 601 761**	**19 865 815**
Likvida medel vid årets slut		**5 813 852**	**3 601 761**

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057748

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		710 462	512 936
Övriga rörelseintäkter		335 250	271 750
		1 045 712	784 686
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	*4*	-2 309 051	-4 618 789
Personalkostnader	*5*	-3 290 819	-2 983 385
Rörelseresultat		-4 554 158	-6 817 488
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	5 939 749
Resultat från andelar i intresseföretag		1 560 000	200 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		410 820	-79 552
Ränteintäkter och liknande resultatposter		177 420	10 767
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 409	-50 645
Resultat efter finansiella poster		-2 536 327	-797 169
Resultat före skatt		-2 536 327	-797 169
Årets resultat		-2 536 327	-797 169

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L3IFJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057749

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	*11*	134 400	134 400
		134 400	134 400
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*12*	83 437 142	30 389 148
Andelar i intresseföretag	*13*	140 000	140 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		18 173 000	21 219 624
		101 750 142	51 748 772
Summa anläggningstillgångar		101 884 542	51 883 172
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 000	118 875
Fordringar hos koncernföretag		-	50 363 713
Aktuell skattefordran		101 174	49 013
Övriga fordringar		2 115 901	1 109 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*14*	649 353	363 474
		2 941 428	52 004 571
Kassa och bank		1 726 365	488 636
Summa omsättningstillgångar		4 667 793	52 493 207
SUMMA TILLGÅNGAR		106 552 335	104 376 379

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057750

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (20 000 aktier)		2 000 000	2 000 000
Reservfond		4 000 000	4 000 000
		6 000 000	6 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		64 854 806	65 651 975
Årets resultat		-2 536 327	-797 169
		62 318 479	64 854 806
Summa eget kapital		68 318 479	70 854 806
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*15*	5 577 995	-
Övriga långfristiga skulder	*15*	28 063 201	31 443 760
		33 641 196	31 443 760
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		569 678	422 965
Skulder till koncernföretag		2 253 003	-
Övriga kortfristiga skulder		34 670	101 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*16*	1 735 309	1 553 658
		4 592 660	2 077 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 552 335	104 376 379

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057S1

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-4 554 158	-6 817 488
		-4 554 158	-6 817 488
Erhållen ränta		177 420	10 767
Erlagd ränta		-130 409	-50 645
Betald skatt		-52 161	-96
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-4 559 308**	**-6 857 462**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 248 409	-43 230
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		261 844	620 473
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-5 545 873**	**-6 280 219**
Investeringsverksamheten			
Erhållna utdelningar		3 493 320	200 000
Investering i aktier i koncernföretag		-50 000	-1 742 579
Investering i aktier i intresseföretag		-	-5 000
Avyttring av aktier i koncernföretag		-	37 244 756
Förändring i utlåning till koncernföretag		1 127 310	-19 850 000
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga finansiella anläggningstillgångar		15 536	-896 961
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**4 586 166**	**14 950 216**
Finansieringsverksamheten			
Förändring låneskulder		2 197 436	-9 449 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**2 197 436**	**-9 449 400**
Årets kassaflöde		**1 237 729**	**-779 403**
Likvida medel vid årets början		**488 636**	**1 268 039**
Likvida medel vid årets slut		**1 726 365**	**488 636**

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057S2

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har fr o m 2014 upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

Minoritetsintresse

Koncernen behandlar transaktioner med minoriteten som transaktioner med koncernens aktieägare. Minoritetens andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet.
Vid förvärv från minoriteten redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till minoriteten redovisas också i eget kapital.
När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar

20241002057753

och eventuell nedskrivning.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Hyresintäkter: i den period uthyrningen avser
Tjänsteintäkter: i den period då arbetet utförs
Royalty och liknande: i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd
Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella ned- eller uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

	Koncern år	*Moder-företag år*
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	10-100	-
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	3-20	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5
-Konst m m	-	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.
Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.
Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057754

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar
Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHO-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057555

Upplysningar till enskilda poster

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Fastighetsförvaltning inkl skogsbruk	5 878 468	4 665 759
Hälsovård	-	38 882 294
Bevakningstjänster	7 602 952	-
Övriga tjänster	413 876	260 936
	13 895 296	43 808 989

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Baker Tilly MLT KB		
Revisionsuppdrag	210 443	154 476
Summa	210 443	154 476
Moderföretag		
Baker Tilly MLT KB		
Revisionsuppdrag	63 771	67 900
Summa	63 771	67 900

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057356

Not 5 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Moderföretag		
Styrelse och VD	250 000	250 000
Övriga anställda	1 851 644	1 828 820
Summa	2 101 644	2 078 820
Sociala kostnader	1 241 111	969 146
(varav pensionskostnader) 1)	430 057	236 942
Dotterföretag		
Styrelse och VD	-	562 168
Övriga anställda	1 346 709	17 068 784
Summa	1 346 709	17 630 952
Sociala kostnader	356 135	6 678 637
(varav pensionskostnader)	23 251	1 359 077
Koncern		
Styrelse och VD	250 000	812 168
Övriga anställda	3 198 353	18 897 604
Summa	3 448 353	19 709 772
Sociala kostnader	1 597 246	7 647 783
(varav pensionskostnader) 2)	453 308	1 596 019

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser kr 0 (fg år 0) gruppen styrelse och VD. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till kr 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 kr (fg år 265 000) gruppen styrelse och VD.. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (fg år 0).

Medelantalet anställda

	2023-01-01-2023-12-31	*Varav män*	*2022-01-01-2022-12-31*	*Varav män*
Moderföretag				
Sverige	3	-	3	-
Totalt moderföretaget	3	-	3	-
Dotterföretag				
Sverige	4	4	42	15
Totalt dotterföretag	4	4	42	15
Koncernen totalt	**7**	**4**	**45**	**15**

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057757

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Aktuell skatt	*118 647*	*-*
Uppskjuten skatt	*-867 582*	*-1 052 127*
	-748 935	**-1 052 127**
Redovisad skatt		
Redovisat resultat före skatt	-16 882 884	8 398 446
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-3 477 874	1 730 080
Avstämning av redovisad skatt:		
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	3 283 416	74 555
Ej skattepliktiga intäkter	-722 623	-
Andel i intresseföretags resultat	-753 298	1 297 915
Underskottsavdrag	921 444	-4 154 677
Total redovisad skattekostnad i koncernen	**-748 935**	**-1 052 127**
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
	-	-
Redovisad skatt		
Redovisat resultat före skatt	-2 536 327	-797 169
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-522 483	-164 217
Avstämning av redovisad skatt:		
Ej avdragsgilla kostnader	26 816	1 193 468
Ej skattepliktiga intäkter	-719 624	-2 011 607
Ej värderade underskottsavdrag	1 215 291	982 356
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	**-**	**-**

Not 7 Goodwill

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	24 649 199
-Förvärv av dotterföretag	1 376 076	-
-Förändring genom avyttring av koncernföretag	-	-24 649 199
	1 376 076	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-24 057 199
-Förändring genom avyttring av koncernföretag	-	24 057 199
-Årets avskrivning enligt plan	-275 215	-
	-275 215	-
Ackumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-	-592 000
-Förändring genom avyttring av koncernföretag	-	592 000
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	**1 100 861**	**-**

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L31FJ-0524H-3328C-UL8E3

20241002057758

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	203 914 849	205 476 794
-Nyanskaffningar	-	2 210 581
-Avyttring av dotterföretag	-	-3 772 526
	203 914 849	203 914 849
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 496 908	-55 747 804
-Förvärv av dotterföretag	-	1 311 509
-Årets avskrivning enligt plan	-4 060 615	-4 060 613
	-62 557 523	-58 496 908
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	44 540 600	44 540 600
	44 540 600	44 540 600
Redovisat värde vid årets slut	**185 897 926**	**189 958 541**
Taxeringsvärde byggnader:	18 549 000	18 549 000
Taxeringsvärde mark:	54 876 000	54 876 000
	73 425 000	73 425 000

Not 9 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	4 186 658
-Avyttring av dotterföretag	-	-4 186 658
	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-1 014 375
-Avyttring av dotterföretag	-	1 084 152
-Årets avskrivning enligt plan	-	-69 777
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

Penneo dokumentnyckel: ELLUZ-8KYHQ-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057759

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 127 884	3 127 884
	3 127 884	3 127 884
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 748 288	-2 558 488
-Årets avskrivning enligt plan	-189 800	-189 800
	-2 938 088	-2 748 288
Redovisat värde vid årets slut	**189 796**	**379 596**

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 186 658	2 833 771
-Nyanskaffningar	100 470	-
-Genom avyttring/förvärv av dotterföretag	-	-647 113
-Avyttringar och utrangeringar	-212 500	-
	2 074 628	2 186 658
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 005 343	-2 402 657
-Genom avyttring/förvärv av dotterföretag	-	479 122
-Avyttringar och utrangeringar	212 500	-
-Årets avskrivning enligt plan	-33 198	-81 808
	-1 826 041	-2 005 343
Redovisat värde vid årets slut	**248 587**	**181 315**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	288 234	288 234
	288 234	288 234
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-153 834	-153 834
	-153 834	-153 834
Redovisat värde vid årets slut	**134 400**	**134 400**

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057760

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 389 148	59 951 576
-Årets investeringar	51 539 406	-
-Årets avyttringar	-	-29 562 428
-Omklassificeringar	1 508 588	-
Redovisat värde vid årets slut	**83 437 142**	**30 389 148**

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
AB Dendera Finance, 556580-9901, Malmö	5 000	100	100 000
AB Dufeke Säteri Holding, 556424-8846, Malmö	300	50	29 788 952
Dotterföretag Dufeke Säteri AB, 556424-8846, Malmö			
dotterdotterföretagen Prästkappan AB och Krusbäret 10 AB			
AB Dendera Venture, 556586-3437, Malmö	5 000	100	51 989 602
Bjäres Larm & Service AB, 559128-6280, Malmö	1 502	67,2	1 508 588
Dotterföretag Torekov Larmcenter AB, 559101-0532, Båstad			
Dendera ESOP AB, 559274-0285, Lund	250	100	50 000
			83 437 142

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L3FJ-O524H-332BC-UL8E3

Not 13 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
-Redovisat värde vid årets början	709 013	13 302 190
-Inköp	-	5 405 000
-Omklassificeringar	6 540 836	-30 003
-Årets andel i intresseföretagens resultat	3 656 787	-6 300 560
-Årets utdelning	-1 560 000	-200 000
-Nedskrivningar	-	-11 467 614
Redovisat värde vid årets slut	**9 346 636**	**709 013**
Moderföretag		
-Vid årets början	140 000	135 000
-Inköp	-	5 000
Redovisat värde vid årets slut	**140 000**	**140 000**

Specifikation av koncernens innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag/ org.nr, säte	*Ägarandel i %*	*Kap.andelens värde i koncernen*	*Redovisat värde i moderbolaget*
SCP Advisors AB, 559022-8515, Malmö	20,0 %	1 110 822	120 000
SCP Advisors II AB, 559178-3930, Malmö	20,0 %	360 979	10 000
Scandinavian Capacity Reserve AB, 559315-3439, Malmö	20,0 %	1 994 491	5 000
SCP Trio AB, 559343-8079, Malmö	20,0 %	252 343	5 000
Ifrågasätt Media Sverige AB, 559020-8624, Lund	20,5 %	5 628 001	-
		9 346 636	**140 000**

20241002057761

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Förutbetalda hyror och leasing	739 228	226 461
Övriga poster	394 639	564 879
	1 133 867	**791 340**
Moderföretag		
Förutbetalda hyror och leasing	375 163	226 461
Övriga poster	274 190	137 013
	649 353	**363 474**

Not 15 Långfristiga skulder

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	74 355 639	73 956 315
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	52 596 782	50 588 686
	126 952 421	124 545 001
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	33 641 196	31 443 760
	33 641 196	31 443 760

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Upplupna personalkostnader	1 736 133	960 515
Upplupna räntekostnader	217 972	25 103
Förutbetalda intäkter	406 246	42 106
Övriga poster	1 404 310	1 406 585
	3 764 661	**2 434 309**
Moderföretag		
Upplupna personalkostnader	1 015 309	791 658
Övriga poster	720 000	762 000
	1 735 309	**1 553 658**

Not 17 Koncernuppgifter

Av moderföretagets rörelseintäkter avser 297 000 kr (252 000 kr) fakturering på koncernföretag. Det har inte skett några inköp från koncernföretag.

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L3FJ-O524H-332BC-UL8E3

20241002057762

Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	100 104 000	92 641 000
Företagsinteckningar	1 200 000	500 000
Aktier	18 486 623	25 944 933
Pantsatta dotterbolagsaktier	19 223 590	19 273 844
Summa ställda säkerheter	**139 014 213**	**138 359 777**
Eventualförpliktelser	**Inga**	**Inga**

Not 19 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ställda säkerheter	***Inga***	***Inga***
Eventualförpliktelser	**Inga**	**Inga**

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Thomas Wiklund
Verkställande direktör

Per-Olof Bertland
Styrelseordförande

Pehr Andersson

Ingrid Jönsson

Carl Silbersky

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Berth Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: EL7U7-8KYHQ-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20241002057G3

INGRID JÖNSSON
Styrelseledamot
Serienummer: c8e04d7df55cbd[…]78c52fb91b5ca
IP: 5.180.xxx.xxx
2024-06-19 05:16:11 UTC

THOMAS WIKLUND
Styrelseledamot
Serienummer: 24894837ce0af3[…]79eacbd8e36f8
IP: 217.112.xxx.xxx
2024-06-19 07:12:30 UTC

THOMAS WIKLUND
VD
Serienummer: 24894837ce0af3[…]79eacbd8e36f8
IP: 217.112.xxx.xxx
2024-06-19 07:12:30 UTC

CARL SILBERSKY
Styrelseledamot
Serienummer: f28f0d41a4a5ff[…]5f18990276ae8
IP: 94.191.xxx.xxx
2024-06-19 09:36:56 UTC

Per Olof Göran Bertland
Styrelseledamot
Serienummer: 081251efb26fa5[…]5de025c2b94fb
IP: 217.116.xxx.xxx
2024-06-19 16:13:00 UTC

PEHR ANDERSSON
Styrelseledamot
Serienummer: 3843b362387923[…]742dcb30bd45c
IP: 213.89.xxx.xxx
2024-06-20 12:07:10 UTC

Penneo dokumentnyckel: ELLU7-8KYHQ-L31FJ-O524H-332BC-UL8E3

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originalliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BERTH ÅKE KNUTSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: 1b4ba2576951fa[...]04d4f36218e2b
IP: 90.233.xxx.xxx
2024-06-21 18:54:13 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: ELLUZ-8KYHQ-L31FJ-0S24H-3328C-UL6E3

20241002057764

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20241002057G5

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Dendera Holding
Org.nr. 556238-9725

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Dendera Holding för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 1WYU4-PAJIW-EYHCU-F6J4S-BI82S-2070W

20241002057766

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Dendera Holding för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 1WYU4-PAJIW-EYHCU-F6J4S-BI82S-2070W

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BERTH ÅKE KNUTSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: 1b4ba2576951fa[...]04d4f36218e2b
IP: 90.233.xxx.xxx
2024-06-21 18:54:13 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 1WYU4-PAJIW-EYHCU-F6J4S-BI82S-2070W

20241002057 67

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20240704164798

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	*2022-12-31*
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	73 566 896	73 648 026
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen		-
	73 566 896	**73 648 026**

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Förutbetalda hyresintäkter	12 800	12 756
Upplupna räntor	59 342	17 232
Upplupna personalkostnader	220 824	168 857
Övriga poster	422 922	305 000
Summa	**715 888**	**503 845**

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	73 310 000	70 810 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	19 223 590	19 223 590
Summa ställda säkerheter	**93 033 590**	**90 533 590**

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse för dotterbolag	26 839 990	17 858 000

Not 17 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 §, upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget är helägt dotterföretag till AB Dufeke Säteri Holding, org nr 556424-8846 med säte i Malmö. AB Dufeke Säteri Holding ingår i en koncern där AB Dendera Holding, org nr 556238-9725 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen där Dufeke Säteri AB ingår.

Inköp och försäljning inom koncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1 % (7 %) av övriga externa kostnader och 0 % (0 %) av nettoomsättningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Penneo dokumentnyckel: 5HHNY-5K7ED-4MBK1-X7L47-QBAB1-EX0J7