

Årsredovisning
för
JB Fastighetsutveckling AB
559365-9765

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JB Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 28 februari 2024


Johan Bengtsson

Årsredovisning

för

JB Fastighetsutveckling AB

559365-9765

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för JB Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver nyproduktion och uthyrning av bostäder samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag, ägande 100% till JoB Holding Slöinge AB, 559365-9732.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-128	-6
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		5 774	30 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 774	-5 774	0
Årets resultat			8 756	8 756
Belopp vid årets utgång	25 000	5 774	8 756	39 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 774
årets vinst	8 756
	14 530
disponeras så att i ny räkning överföres	14 530
	14 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2022-02-16 -2022-08-31 (7 mån)
	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-40 405	-6 466
Summa rörelsekostnader	-40 405	-6 466
Rörelseresultat	-40 405	-6 466
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 569	0
Summa finansiella poster	-87 569	0
Resultat efter finansiella poster	-127 974	-6 466
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	139 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner	139 000	15 000
Resultat före skatt	11 026	8 534
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 270	-2 760
Årets resultat	8 756	5 774

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

4 982 158

2 411 370

Summa varulager

4 982 158

2 411 370

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

156 857

15 000

Övriga fordringar

2 857

0

Summa kortfristiga fordringar

159 714

15 000

Kassa och bank

Kassa och bank

169 190

18 531

Summa kassa och bank

169 190

18 531

Summa omsättningstillgångar

5 311 062

2 444 901

SUMMA TILLGÅNGAR

5 311 062

2 444 901

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 774

0

Årets resultat

8 756

5 774

Summa fritt eget kapital

14 530

5 774

Summa eget kapital

39 530

30 774

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 353 584

2 328 792

Summa långfristiga skulder

2 353 584

2 328 792

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 800 000

0

Skatteskulder

13 210

2 760

Övriga skulder

74 580

82 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 158

0

Summa kortfristiga skulder

2 917 948

85 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 311 062

2 444 901

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Falkenberg 2024-02-28



Johan Bengtsson